

Hírmondó

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának hivatalos információs és kulturális kiadványa



A TARTALOMBÓL

Tájékoztatás a
képviselő-testület üléseiről
2. oldal

Új ügyintézők a polgármesteri
hivatalban
6. oldal

Zsombói Hírmondó külterületi
terjesztése
6. oldal

Igazgatási szünet a
polgármesteri hivatalban
6. oldal

Helyi adók – mindenki
figyelmébe
7. oldal

Új rendezési terv
8. oldal

A falugazdász tájékoztatója
11. oldal

Polgárőri hírek
16. oldal

SÓKUCKÓ
szociális szolgálat

Karácsonyi Adomány GYŰJTÉS

a Zsombói Intézmények és a
a Kisboldogasszony Plébánia
összefogásával!

Liszt
Olaj
Cukor
Tea

Színező
Színes ceruza
Gyurma
Zsírkréta

Mézeskalács fűszer

Minden nap az ADVENTI IDŐSZAKBAN kiteszünk egy dobozt a Sókuckó elé, amelyben el tudjátok helyezni adományaitokat!

Minden ADVENT VASÁRNAP a Zsombói Kisboldogasszony templom kertben a gyertyagyújtások alkalmával is kihelyezésre kerül egy nagy doboz, ahová szintén el tudjátok hozni felajánlásaitokat!

**Zsombói Sókuckó, Móra Ferenc u. 1.
Határidő: 2021. December 19.
A dobozokat a zsombói nehéz helyzetben lévő családokhoz juttatjuk el!**

Mert adni jó!

Tájékoztatás a képviselő-testület üléseiről

A koronavírus vilájárvány okozta hosszú kényszerszünet után a képviselő-testület 2021. június közepétől ismét ülésezhet. Az idei ülésekről szeretném Önöket tájékoztatni.

Július 9-én a polgármester beszámolt a képviselő-testületnek a **veszélyhelyzetben hozott döntéseiről**, amelyek nem túszták halasztást és amelyeket törvényi felhatalmazással hozott meg. Ezek a döntések megtekinthetők a települési honlapon (<http://www.zsombó.hu/veszelyhelyzeti-dontesek/2021-evi-polgarmesteri-dontesek>). A polgármester veszélyhelyzeti döntéseivel a képviselő-testület kivétel nélkül egyetértett, illetve azokat megerősítette, tekintettel arra, hogy rendszerint előzetesen egyeztetésre kerültek azok.

A képviselő-testület tárgyalta és elfogadta a **Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség települést érintő munkájáról szóló beszámolót**. Rókus Imre tüzoltó alezredes, a kirendeltség vezetője elmondta, hogy Zsombón a helyzet nagyon kedvező, hasonló adottságú települések esetszámahoz képest az esetszám csak egynegyed: egy év alatt 3 viharkár, 2 baleset és 4 tüzeset miatt vonultak ki. A tüzesetek közül három a Dózsa dűlőben, egymáshoz elég közel keletkezett. Kéménytűz és szénmonoxid mérgezés nem volt, tűzvédelmi bírságot nem szabtak ki. Az alezredes úr büszkén mondta el, hogy a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság teljesítménye 94,5 %-kal a legjobb az országban.

A **Zsombói Polgárőr Egyesület 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót** is elfogadta a képviselő-testület. Az egyesület képviselőiben Tündik Attila és Adai-Simon Tibor elmondták, hogy a pandémia alatt a kijárási korlátozások miatt kevés volt az esemény, a bandázásokat igyekeztek megakadályozni. Az egyesületben is volt közösségromboló hatása a pandémia miatti korlátozásoknak, ahhoz képest viszont meglehetősen nagy óraszámú teljesítettek szolgálatot. A 45-50 év körüli korosztály kb. 20 fővel képviselteti magát az egyesületben. Sajnos kevés a fiatal, szükség lenne az utánpótlásra. Felvetették, hogy a középiskolásokkal a közösségi szolgálat keretében szívesen megismertetnék ezt a közösség érdekében végzett tevékenységet, az iskolában helyi fiatalokat toboroznának. Az egyesület pénze mindig nagyon kevés, alig futja az üzemanyagot, az autójuk rettenetesen leromlott műszaki állapotú, ideje lecserélni. Megköszönték az önkormányzat támogatását a pályázatban, amivel végre sikerül új polgárőr autót beszerezni.

A **szociális ellátások és gyermekvédelmi feladatok 2020. évi ellátásáról szóló tájékoztatókat** is megismerte és elfogadta a képviselő-testület. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása működési helyben a család- és gyermekvédelmi szolgálatot: szociális étkeztetésben 85 főnek vittek egyszeri meleg étkezést hétköznaponként, házi segítségnyújtás keretében 20 fő ápolását-gondozását végezték. Két tanyagondnoki körzetben 26 és 36 rendszeres ellátottjuk volt. 17 családban 39 főt gondoztak rendszeresen a családgondozók. 3 fő vette igénybe a támogatói szolgálat szolgáltatásait. A szociális szolgáltató munkatársai sok élelmiszeradományt kaptak és osztottak szét rászorulóknak között. A koronavírus-járvány időszakában megnövekedett a munkájuk az idősek ellátása miatt, ebben kaptak segítséget az önkormányzat többi intézményétől. A tárgyi feltételek biztosítottak voltak (fertőtlenítőszer, gumikesztyű, ózongenerátorral autótisztítás), a fertőzést mégsem tudták elkerülni, a munka-

társak és az ellátottak közül sokan megfertőződtek. Magonyiné Kudik Edit (a zsombói intézmény vezetője) megköszönte az önkormányzatnak a tavalyi bérkiegészítést. Elhangzott az ülésen, hogy sajnálatos módon a szociális szféra bérrendezése még mindig elmaradt, a bérkiegészítés nem tükrözi azt, amire méltó lenne ez a szakma. Áldozatos, elismerésre méltó munkát végeznek a szociális dolgozók nagyon szerény bérért. A polgármesteri hivatal és a család- és gyermekjóléti szolgálat között kiemelkedően jó az együttműködés, ami nagy segítség az ügyfeleknek, mert a szociális szféra dolgozói közösen egyengetik a sorsukat.

Jogszábeli kötelezettségből adódóan tárgyalta és elfogadta a képviselő-testület az önkormányzat részvételével működő **társulások 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolókat**.

A helyi gyermekvédelmi, nevelési- és oktatási intézmények 2020/2021. nevelési évről szóló tájékoztatókat is elfogadta a képviselő-testület. A Bóbita Bölcsődében 2020-ban a járványhelyzetben kisebb csoportlétszámmal biztosítottak ellátást a dolgozó, védekezésben résztvevő szülők gyermekeinek, az éppen aktuális jogszabályoknak megfelelően. A kisebb gyermeklétszám miatt a dolgozók más tevékenységekben is részt vettek: takarításban, fertőtlenítésben, az idősek ellátásában. Viszonylag kevés megbetegedéssel vészelték át a járványt, a tesztelek negatívak voltak. A 4. csoport beindítását a járvány derékba törte, de igény és pályázati kötelezettség is van erre, úgyhogy várhatóan 2022. januárban beindul az is.

A **Nefejejs Katolikus Óvoda** munkatársai között is felütötte a fejét a koronavírus, emiatt csoportbezárásokra került sor. 28 ballagó óvoda volt, 120 fővel zárták a nevelési évet. A járvány alatt az óvónők igyekeztek otthon végezhető feladatokat küldeni azoknak a szülőknek, akik otthon tudták tartani a gyermekeiket. A dolgozók az óvodában kisebb belső munkák, festések elvégzésével töltötték ki a munkaidejüket, ha nem voltak éppen csoportban.

A **Szent Imre Katolikus Általános Iskolában** 3 kolléga enyhébb tünetekkel vészelték át a fertőzést, otthonról részt vettek így is a digitális oktatásban. 10 diák volt enyhébb tünetekkel covid beteg. A digitális oktatás bebizonyította, hogy a tanító segítő kezét nem lehet digitális eszközre lecserélni. Az elballagott tanulókhöz képest valamivel kevesebb első gyermek érkezik szeptembertől, ez a munkavállalók számát nem érinti. A nevelőtestület örömeinek adott hangot a gyermekvédelmi törvény megszavazása okán, egyetért azzal, hogy a szexuális mássággal kapcsolatos tájékoztatásnak/nevelésnek ne legyen helye az iskolában. Az iskola pályázatot nyert informatikai labor kialakítására 20 millió Ft értékben. Az országban első helyen végzett a pályázatuk a legjobb 300 között, ez Varga Krisztina tanárnő érdeme, ő menedzselte ezt a pályázatot. A járványhelyzet miatt a ballagást csak szabadterén lehetett megrendezni, de sikerült méltó módon lebonyolítani a Piactéren.

A **József Attila Közösségi Ház és Könyvtár** beszámolóját is elfogadta a képviselő-testület. Szakmailag ezt az intézményt érintette legrosszabbul a járványhelyzet, mivel végig zárva kellett tartania. A járványhelyzet alatt több pályázatot nyújtott be a közösségi ház és a legfrissebb hír szerint 1 millió Ft értékben vásárolhat vetítővásznat vagy LED falat és projektort a kivetítésekhez. Az intézmény felújításon esett át, a parketta, a tetőszerkezet és a tetőablakok is megújultak. Energetikai fejlesztés is zajlott

hűtés-fűtés korszerűsítés formájában. 2020 nyarán 2 színházi előadást szerveztek, ezek látogatottsága várakozáson felüli volt. Sajnos más rendezvények megszervezésére tavaly nem volt lehetőség.

A képviselő-testület elfogadta a **Zsombói Polgármesteri Hivatal** 2020. évi működéséről szóló beszámolót. Elhangzott, hogy az egyik legnagyobb kihívást a járványhelyzetre tekintettel felmerült többletfeladatok, a naponta változó jogszabályok értelmezése és az ügyfelekkel való kapcsolattartás megszervezése jelentették a hivatal munkájában. Normális ügymenet zajlott a zárt ajtók mögött, senkit nem ért joghátrány a személyes ügyintézés megszűnése miatt. A másik kihívás a köztisztviselők „természetes mozgásában” jelentkezett, egyesek gyermeket vállaltak, más megbetegedett, így az ő kiesésüket részben új személyek bevonásával, részben házon belüli többletmunka vállalással pótolni kellett.

A **helyi adóhatóság munkájáról szóló beszámolót** is elfogadta a képviselő-testület. Megtudta a testület, hogy a 2020-ban bevezetett helyiadó-változások megnövekedett munkaterhet jelentettek a nagyszámú határozathozatal, illetve az iparüzési adóbevallások javítása miatt. A koronavírus-járvány miatt volt egy időszak, amikor az adóvégrehajtás szünetelt. A legnagyobb változás a gépjárműadó teljes elvonása volt, ami jelentős bevételkiesést jelentett.

Zsombó nagyközség új **településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése eljárásában a véleményezési szakasz lezárásaként** a képviselő-testület meghallgatta a tervezők képviselőjének részletes tájékoztatását arról, hogy mi változik a korábbi rendezési tervhez képest, milyen hatósági és lakossági észrevételek érkeztek a tervvel kapcsolatban, továbbá azokra milyen módon reagál a tervezés. Az állami főépítész észrevételeinek nagyobb része technikai-szakmai észrevétel volt, amit a tervezők figyelembe vettek és javítottak a tervben. Lakossági kérésre kisebb változtatásokat eszközöltek a terven: egyes területen a beépítési szabályokra vonatkozóan, máshol egy út helyének a kijelölése kérdésében. Ami a lakosság nagy érdeklődésére is számot tartó kérdés, az a repülőter sorsa. A természetvédelmi és környezetvédelmi hatóság és a Kiskunsági Nemzeti Park észrevételeit figyelembe véve a képviselő-testület nyugtázta, hogy egy sportrepülőter létesítése a Nagy réten természetkárosító hatású lehet, ezért lemondott a repülőter övezeti kijelöléséről. A pályázati pénzből megvalósítandó, végleges vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező csapadékvíz-tározó megépítése – az övezeti besorolás változása miatt – szintén napirendre került a rendezési terv egyeztetési eljárásában. Bejelentésre a Kiskunsági Nemzeti Park felmérte a leendő csapadékvíz-tározó helyén a védett természeti értékek előfordulását és arra jutott, hogy nagy számban fordulnak ott elő védett növények, főleg kistűzű aszat és mocsári kosbor. Ezért a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság javasolta, hogy az önkormányzat a kivitelezés megkezdése előtti utolsó pillanatban módosítsa a csapadékvíz-tározó alakját oly módon, hogy az elkerülje a tömegesen előforduló védett növények élőhelyét és azok megmaradjanak. Az önkormányzat a lakosság élethez és vagyona biztonságához való jogát és a védett természeti értékek hosszútávú megőrzésének érdekét mérlegelve kompromisszumra törekedett és sikeresen meg is találta azt a megoldást, amivel természetvédelmi szempontból is biztonságosan valósulhat meg a csapadékvíz-tározó. Ehhez minden hatóság hozzájárult. A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság kiemelte az egyeztetés során, hogy a csapadékvíz-tározó egyébként másodlagos vizes élőhelyként kiválóan szolgálhat majd természetvédelmi célokat is.

A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök véleményezési eljárását a képviselő-testület határozattal lezárta és felkérte a tervező csapatot arra, hogy azt mielőbb nyújtsa be végső véleményezésre az állami főépítésnek.

Döntött a képviselő-testület arról, hogy **pályázik külterületi utak aszfaltozására**. Sikeres pályázat esetén a Dózsa dűlőben két útszakasz, a Ménesjárás dűlőben pedig egy szakasz, összesen 2018,4 méter hosszan valósulhat meg. A megvalósítás várható költsége 315.789.473 Ft, ebből a pályázandó forrás 299.999.999 Ft, az önkormányzat által biztosítandó önerő 15.789.474 Ft.

A polgármester beszámolt a képviselő-testületnek a folyamatban lévő pályázatok állásáról és az **újonnan benyújtott pályázatokról**. (Ezek külön írásban megjelennek a Zsombói Hírmondóban, ezért itt nem részletezem.)

A július 9-i ülésen tárgyalta a képviselő-testület azt a **lakossági petíciót**, amelyben az aláírók a zártkerti úthálózat kiépítését kérték aszfaltozással vagy zúzott kövel. A képviselő-testület kinyilvánította azt a véleményét, miszerint olyan jelentős költség lenne ezeknek az utaknak a kiépítése, amelyet egyelőre a település költségvetése nem bír el. A képviselő-testület kinyilvánította azt a szándékát, hogy elsősorban a meglévő, rossz állapotú utak felújítására, állagmegóvására fordít minden elérhető forrást. Az ezen túl fennmaradó vagy a jövőben pályázatból elérhető forrás esetén az önkormányzat megvizsgálja a még szilárd burkolattal nem rendelkező belterületi és kiskertes utcák beépültségét, és tervezett beruházási sorrendet állít fel, amelyben figyelembe veszi a zártkerti utak aszfaltozásának szükségességét is.

Zárt ülés keretében döntött a képviselő-testület az orvosi rendelők feletti **önkormányzati lakások bérbeadásáról** az önkormányzati intézményekben dolgozó fiatal munkavállalók számára, szolgálati lakás jelleggel.

Augusztus 27-én is tartott egy rövid, munkaterven felüli ülést a képviselő-testület. Ennek az volt az oka, hogy a **szociális tűzifa vásárlásához a belügyminiszter által kiírt pályázat** határideje augusztus végén lejárt. A képviselő-testület elkötelezett a rászoruló családok támogatására, így – a korábbi évekhez hasonlóan – a téli tüzelőanyag beszerzésében kíván hathatós segítséget nyújtani nekik. Ezért az önkormányzat a maximálisan igényelhető 166 m³ kemény lombú szociális célú tűzifa vásárlásához nyújtott be támogatási igényt és biztosítja az ehhez szükséges önerőt, illetve vállalja a tűzifa szállításával kapcsolatos összes költséget.

Döntött a képviselő-testület arról is, hogy Dr. Szabó Ágnes gyermekorvos gyermek-**tüdőgyógyászati szakrendelésének** helyben folytatásához továbbra megadja a szükséges tulajdonosi hozzájárulást.

Elhatározta a képviselő-testület, hogy a jövőben **nem üzemelteti a Szent Imre Katolikus Általános Iskolában a büfét**, ezért módosította a büfét eddig üzemeltető József Attila Közösségi Ház és Könyvtár alapító okiratát. A jövőben az iskola és a Sókuckó szerződik egymással az iskolai büfé magas színvonalú szolgáltatásának biztosítása, a gyermekek egészséges élelmiszerekhez juttatása érdekében.

Napirendre került a legrégebbi **önkormányzati kisbusz hasznosításának kérdése**, miután a tanyagondnoki buszpályázatban elnyert új gépjármű megérkezett. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy készítse elő a kisbusz értékesítését.

Szeptember 14-én ismételten munkaterven felül ülésezett a képviselő-testület. Ennek több szoros határidő is indokál szolgált.

Elfogadta a képviselő-testület Zsombó nagyközség településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit,

közérthetőbben az új **rendezési tervet és helyi építési szabályzatot**. Ezzel egy hosszú tervezési-egyeztetési-véleményezési folyamat végére értünk. A helyi építési szabályzat (önkormányzati rendelet) 2021. október 14-én léphet hatályba és ugyanazon a napon hatályát veszíti a régi. A településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és egy közérthető összefoglaló megtalálható az önkormányzat honlapján (www.zsombi.hu) és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. A hivatalban egyébként, kérésre, a munkatársaim betekintést engednek a tervekbe annak, aki nem tudja elektronikusan megtekinteni azokat.

A **Bursa Hungarica 2022. országos pályázathoz való csatlakozásról** kellett sürgősen döntenie a képviselő-testületnek. Ebben a pályázatban az önkormányzat a szociálisan rászoruló, felsőfokú tanulmányokat folytató vagy azt a jövő évben megkezdni kívánó fiatalokat támogatja majd havi rendszeres ösztöndíjjal. A pályázat kiírása október elején történik, ezen az ülésen az önkormányzat csatlakozási szándékáról született döntés.

Döntés született arról, hogy a felnőtt háziorvosi és a gyermekorvosi ügyeleti ellátáshoz hasonlóan a **fogorvosi ügyelet is a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása keretében, szervezésében kívánja biztosítani az önkormányzat**. A kistérség 13 település részvételével jobb tárgyalási pozícióban van, így kedvezőbb feltételekkel tudja biztosítani a fogorvosi ügyeleti ellátást a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ Fogászati és Szájsebészeti Klinikájával szerződve. A zsombói lakosoknak ez nem hoz majd észrevehető változást, eddig is a Fogászati Klinikán látták el őket sürgős esetben, várhatóan ez a jövőben is így lesz. A szerződések megkötése és engedélyeztetés után a jogszabályban előírt munkanapokon kívüli napokon napi négy órában fog működni az ügyeleti ellátás.

Sürgető volt dönteni az úgynevezett **gördülő fejlesztési tervről**, amelynek elkészítése jogszabályi kötelezettség, célja pedig a **víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága**. Az Alföldvíz Zrt. készítette el a javaslatot a 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervre, aminek részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv ivóvíz és szennyvíz ágazatban. Az Alföldvíz Zrt. több nagyobb volumenű beruházást ütemezett be, amelyhez az önkormányzatunk által fizetendő önerőt és/vagy pályázati forrást is rendelt. Bizonyos vezetékszakaszokon az elavult azbesztcement csövek cseréjére szorulnak a gyakori meghibásodás miatt. A beruházási tervet az önkormányzat a jelenleg ismert külterületi hálózatépítési igényeknek megfelelően javasolta kiegészíteni.

Döntött a képviselő-testület egy önkormányzati tulajdonú, viszonylag kis méretű és nem hasznosított **szántó eladásáról** is.

Szeptember 24-én munkaterv szerinti ülést tartott a képviselő-testület.

A képviselő-testület köszönettel **elfogadta a Szegedi Rendőrkapitányság Sándorfalvi Rendőrőrsének beszámolóját** az elmúlt egy év rendőrségi munkájáról. Varjasi István őrsparancsnok szerint eseménytelen év volt, csak egy kerékpártolvajjal volt tennivalójuk. A bűncselekmények száma folyamatosan csökken Zsombón, erőszakos bűncselekmény nem volt. A zsombói közbiztonság megyei szinten is kiváló. A rendőrség munkáját részben a kiváló polgárőrség, részben a jól működő kamerarendszer segíti. A parancsnok beszámolója szerint Zsombón 5 közúti bal-

eset volt, ebből csak egy járt személyi sérüléssel. Ittas vezetést 9 esetben tapasztaltak. A rendőrség további szoros együttműködésre törekszik a polgárőrséggel és kéri az önkormányzatot a kamerarendszer további jó karbantartására.

A képviselő-testület **közmeghallgatás keretében** tárgyalta a **2022. évi munkatervét és rendezvénytervét**. A lakosság részéről számottevő érdeklődés, a hallgatóság részéről hozzászólás nem volt. A képviselő-testület az eddigi tapasztalatok figyelembevételével a jövő évre a korábbiakhoz képest több ülést tervez. A képviselő-testület elfogadta a 2022. évi rendezvénytervét is, ami bizakodó, hiszen a jelenlegi járványhelyzetben nem lehet tudni, milyen programok valósulhatnak majd meg. Mind a munkaterv, mind a rendezvényterv hamarosan elérhető lesz az önkormányzat honlapján, illetve a rendezvényterv a közösségi ház honlapján is.

A képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslatára **elfogadta a 2021. évi költségvetés módosítását**, melyet a pótlólagos központi támogatások és a pénzügyi-gazdálkodási folyamatok indokoltak. Szerkezeti változás az, hogy a Magyar Államkincstár elvárásának megfelelően az eddig ezer forintban meghatározott tételeket ezentúl forintban tartalmazza a költségvetési rendelet. Így jobban biztosítható a rendelet és a Pénzügyminisztériumnak teljesített adatszolgáltatás összhangja. További formai változás a rendelet 1. és 2. mellékletei szerkezetének módosítása, amire egy központi elektronikus felület bevezetése miatt került sor. Tartalmi változás a rendelet 2. mellékletében az, hogy – összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben nevesített kötelező önkormányzati feladatokkal – az önként vállalt feladatok előirányzatából a kötelező feladatok közé került át az agrárlogisztikai beruházás és a fogászati ellátás kiadási előirányzata.

Módosította a képviselő-testület a **helyi szociális ellátásokról szóló rendeletét** is, mivel igény merült fel a Zsombói Bóbita Bölcsődében arra, hogy a **bölcsődei étkezésért fizetendő térítési díj** tartalmazza külön-külön az egyes étkezési típusokért fizetendő árat. Az ár tehát változatlan maradt, a rendelet módosításával csupán a napi étkezési díj lebontása történt meg a napi négy étkezés díjára.

Jóváhagyta a képviselő-testület a **Zsombói Polgármesteri Hivatal új szervezeti és működési szabályzatát**. A régít azért kellett lecserélni, mert 2009. óta volt hatályban és az azóta bekezdett jogszabály-változások miatt elavult.

A **Bóbita Bölcsőde, a Nefelejcs Katolikus Óvoda és a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** is tájékoztatta a képviselő-testületet a **2021-2022-es nevelési év megkezdéséről és munkatervéről**. Az intézményvezetők bíznak abban, hogy ezt az évet nem érinti majd a járványhelyzet. Az iskola igazgatója büszkén számolt be arról, hogy a nyár elején elnyert pályázatból a nyári szünetben megvalósult egy rendkívül modern informatikai labor, 20 millió forint értékű eszközökkel. 3 pedagógus vehet részt ingyenes továbbképzésen azért, hogy elsajátítsa a technikai újdonságok használatát és azokat alkalmazni tudja az oktatásban, a tanulók hasznára.

A képviselő-testület elfogadta Gyuris Ferenc falugazdásznak a **zsombói mezőgazdaság helyzetéről szóló írásbeli tájékoztatóját**. Ebből kiderül, hogy az átlagos birtokméret a környező falvakénál kisebb, de az intenzív gazdálkodásra még alkalmas: 5 ha alatti a gazdaságok mintegy 15 %-a (ez a birtokkoncentráció és a mezőgazdaságból történő „elvándorlás” miatt még mindig csökkenő tendenciát mutat), 5 ha és 10 ha közötti a gazdaságok 30 %-a, 10-25 ha méretű a gazdaságok kb. 40 %-a (ez kis mértékben növekvő tendencia) és a 25 ha feletti gazdálkodó termelők

15 % - os arányt tesznek ki (ez is kis mértékű emelkedést jelent). A hagyományos állattartás az országos trendet is meghaladóan drasztikus csökkenést mutat. A gazdálkodásra alkalmas, lakott tanyák számának csökkenése talán megállt, remélhetőleg ez elősegíti az elkövetkező időszakban az állattartási kedv növekedését. Belterületi körülmények között az állattartás gyakorlatilag megszűnt. A telkek kis méretűek, a korszerű tartási körülmények nehezen alakíthatók ki. A szigorú, uniós követelményeknek megfelelő szabályozás is csökkenti a kistermelői kategóriában az állattartási kedvet. Szerény növekedés csak akkor várható, ha fiatalabb gazdák korszerű (támogatott) körülményeket teremtve, megélhetési vagy jövedelem-kiegészítési céllal folytatják a hagyományokat. A falugazdász a 2021. évben benyújtott egységes kérelmek alapján (azaz nem szerepelnek itt azok a területek, amelyekre nem kértek támogatást, de az arányokat így is jól tükrözik) az alábbi adatokat tárta a képviselő-testület elé:

Szántóterület: 1076 ha;

Szőlő: 2 ha, továbbá a kertekben, tanyatelkekben lévő szőlő becslések alapján összesen 6 ha;

Gyümölcsös (a valóságban kevesebb): 250 ha, amelyből kajszibarack 5 ha, őszibarack és nektarin 132 ha, szamóca 22 ha, szilva 9 ha, dió 6 ha. (Az őszibarack és a nektarin ültetvények területe csökkenő tendenciába váltott, aminek oka az elmúlt évek kedvezőtlen időjárási feltételeiben, a munkaerőhiányban, magas munkabérekben, valamint az évek óta stagnáló értékesítési árakban keresendő);

Rét, Legelő: 265 ha;

Erdő, amely még szántóként van nyilvántartva, támogatás nélkül, önerőből történt telepítéssel mintegy 30 ha (becsült adat), támogatással Zsombó területén megvalósult erdő 16 ha;

A **szántó megoszlása** az egységes kérelem adatai alapján:

Őszi- és tavaszi kalászosok területe csökkent, jelenleg: 250 ha;
Kukorica területe kismértékű emelkedést mutat: 153 ha;
Egyéb szántóföldi növénytermesztés burgonya nélkül: 370 ha;
Burgonya (újburgonya nélkül): 65 ha;
Ugar, pihentetés, ideiglenes gyp: 240 ha

A zöldségfélék területét nagyban befolyásolják a tarló- vagy másodvetésű zöldségfélék, melyek a gabonaféle vagy a primőr növénykultúrák után kerülnek ültetésre (területnagyság mintegy 200 ha, zömében káposztaféle és burgonya). A szántó művelési ágú területen termelik Zsombó egyik jellegzetes növénykultúráját, a földiepret, melynél a főlíatkarásos bakháton történő termesztés a térségben elsőként jelent meg. A termőterület nagysága 20 ha körüli, azonban az intenzív technológiának köszönhetően ennek a területe folyamatosan változik.

Termesztő berendezések, hajtás Zsombón:

üvegházi és fóliaházi dísznövénytermesztés (erőteljesen csökkenő tendenciát mutat)	3 ha
üvegházi zöldség	2 ha
zöldség fűthető fóliaházban és fóliasátorban	5 ha
zöldség fűtetlen fóliasátor	30 ha

A képviselő-testület évente megvizsgálja a **település egészségügyi alapellátásának helyzetét, ehhez a felnőtt és gyermek háziorvos, a fogorvos és a védőnők nyújtanak tájékoztatást.** A képviselő-testület elfogadta minden egészségügyi szolgáltató tájékoztatását és megköszönte munkájukat, kitartásukat a járvány okozta veszélyhelyzetben.

Az egészségügyben dolgozók munkáját az elmúlt évben meghatározta a koronavírus-járvány. Jogszály vezette be az úgynevezett telemedicinát (telefonos orvos-beteg konzultációt) és az elektronikus receptírást. Kihívás volt orvosaink számára a

szinte naponta változó jogszabályok és eljárásrendek követése. Dr. Szabó Ágnes gyermekorvos még ilyen körülmények között is zavartalanul végezte a csecsemőtanácsadást. Iskolaorvosként 12 év feletti gyermekeket oltott COVID elleni védőoltással a szülők kérelmére.

Dr. Apró Katalin fogszakorvos 2020-ban 3707 beavatkozást végzett, 1161 megjelenéssel. 2020. januárban, azaz a COVID19 okozta lezárások előtt még három osztály fogászati szűrését végezte el iskolaegészségügyi tevékenysége körében. Ezt követően a járványhelyzet miatt csoportos szűrések nem voltak. A szülők önállóan oldották meg a kiskorúak elkísérését a szükséges beavatkozásokra. A fogorvosi praxis finanszírozása továbbra sem változott, az ígért emelés még nem érkezett meg.

Dr. Borbély Rita felnőtt háziorvos részletesen beszámolt arról, hogyan zajlott és zajlik a betegellátás a járványhelyzetre tekintettel. Jelezte, hogy még most is fontos a járványügyi előírások betartása és az előzetes telefonos időpont-egyeztetés. A doktornő praxisában megközelítőleg 1400 beteg részesült COVID elleni védőoltásban. A védőoltás beadása még mostanában is zajlik. Az oltások szervezésével és beadásával kapcsolatban jelentős többletköltség és többletmunka jelentkezett. Példa nélkülinek nevezte a doktornő az egészségház dolgozóinak összefogását ebben a munkában. Újra van vérvételi lehetőség Zsombón, előzetes időpont-egyeztetéssel. A doktornő elmondta, hogy környékbeli háziorvosokkal praxisközösséget hoztak létre, ennek hatására a rendelési ideje meghosszabbodott heti 2 óra prevencióssal rendeléssel.

A két körzeti védőnő beszámolt arról, hogy jelenleg 25 várandóssal gondoznak, 2021-ben összesen 40 újszülött érkezése várható. A 0-11 hónapos csecsemők száma 32, a 12-35 hónaposok száma 74 fő, a 3-7 évesek 108-an vannak a településen. A védőnők a családok látogatásán, gondozásán túl tanácsadást nyújtanak és elvégzik az óvodások és iskolások szűrővizsgálatát, valamint egészségnevelő előadásokat tartanak nekik. Tapasztalatuk szerint a kisgyermekes anyukák körében egyre nagyobb igény mutatkozik a védőnők személyes szakmai tapasztalatára, kevésbé hagyatkoznak már az interneten található tanácsokra. A családok döntő többsége a védőnői szolgálattal együttműködő, problémák nem jellemzőek.

Az egészségügyben dolgozók jelezték a képviselő-testületnek a fűtési problémákat, amelyeket a kazán hibája okoz (megoldása folyamatban van, illetve már megoldódott) és igényüket egy mielőbbi tisztasági festésre.

Végül a képviselő-testület döntött arról, hogy **pályázatot nyújt be 1 db ágdaráló gép és 7 db kültéri fitness eszköz** (dupla lábtológép, dupla óriáskerék, evezőgép, lovagló, kombinált váll-hát és mellizom erősítő lehúzó-tológép, sífutó, kombinált oldalsó láblengető és derék forgató) beszerzésére. Ezeket a fitness eszközöket az önkormányzat a kiserdőben kialakítandó szabadidőparkban kívánja elhelyezni. A pályázandó forrás 8.576.330 Ft, az önkormányzatnak nem kell hozzá önerőt biztosítania.

Október 26-án ismét munkaterven felüli ülést tartott a képviselő-testület. Döntött arról, hogy a **Zsombói Bóbita Bölcsőde engedélyezett álláshelyét** 2021. október 4. napjától 2021. december 31. napjáig 1 teljes munkaidős álláshellyel megemeli. Elfogadta a képviselő-testület a bölcsőde szervezeti- és működési szabályzatának módosítását is, amire bizonyos jogszabályok változása vagy hatályon kívül helyezése miatt volt szükség. A módosítás érdemi változást nem hoz a bölcsőde működésében.

A képviselő-testület zárt ülésen hozott munkáltatói döntést arról, hogy **Hajdú Lajos, a József Attila Közösségi Ház és**

Könyvtár igazgatója kezdeményezésére hozzájárul az igazgató munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszűntetéséhez 2021. október 31. napjával. A képviselő-testület egyúttal pályázatot írt ki a Községi Ház igazgatói posztjára és az új igazgató kinevezéséig Angyal Áron közművelődési munkatársat bízta meg az igazgatói feladatok ellátásával.

A képviselő-testület nyilvános pályázat útján eladásra hirdette meg az Újszentiván külterület 052/11 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlanban meglévő 22285/100000 tulajdoni hányadát. Ezt az ingatlanrészt az önkormányzat a Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft. 2015-ben bekövetkezett megszűnésével szerezte 5 tulajdonostárral együtt.

DR. SZIROMI MÁRTA
JEGYZŐ

Új ügyintézők a polgármesteri hivatalban

Tájékoztatam a Tisztelt Zsombóiakat, hogy 2021. november 2-től új szociális ügyintézője van a Zsombói Polgármesteri Hivatalnak, Fülöpné Dr. Nagypál Dalma személyében. Ügyfelfogadási napokon (hétfő, kedd és csütörtök) 8:00-12:00 óráig személyesen, ezután munkaidő végéig a szocialis.ph@zsombo.hu e-mail címen vagy telefonon érhető el a 62/595-559-es telefonszámon.

Az adóügyi ügyintézők körében is változást állt be: Nyári-Tolnai Andrea és Longa Ádám látja el az adóügyi feladatokat rész munkaidőben. Az ügyintézők hétfőn és csütörtökön 8:00-13:30-ig, míg kedden 8:00-tól 18:00-ig érhetőek el a 62/595-563-as telefonszámon vagy az ado@zsombo.hu e-mail címen.

Keressék őket bizalommal.

DR. SZIROMI MÁRTA
JEGYZŐ

Zsombói Hírmondó külterületi terjesztése

Kedves Olvasók!

Tekintettel arra, hogy a Magyar Posta Zrt. külterületen nem vállalja tovább a Zsombói Hírmondó terjesztését, ezért igényfelmérés alapján az igénylőknek igyekszünk kollegáimmal eljuttatni az újságot.

Ígényét az 565-560 telefonszámon, vagy személyesen a Községi Házban jelezheti.

GYURIS ZSOLT
POLGÁRMESTER

Igazgatási szünet a polgármesteri hivatalban

A Zsombói Polgármesteri Hivatal 2021. december 27-től december 31-ig igazgatási szünet miatt zárva tart, ügyeletet sem tart. Kérem, hogy előrelátható ügyeik intézését december 23-ig intézzék, és ennek figyelembevételével ütemezzék. Kizárólag halaszthatatlan anyakönyvi ügyekben (születés és haláleset anyakönyvezése) ezen idő alatt munkaidőben a +36 20 495 3794-es telefonszám hívható.

Megértésüket és türelmüket előre is köszönöm.

DR. SZIROMI MÁRTA
JEGYZŐ

Kultúr sarok

Kedves Zsombóiak!

Engedjék meg, hogy pár sorban tájékoztassam Önöket a József Attila Községi Ház és Könyvtár változásairól, programjairól az év hátralevő részében.

Hajdu Lajos igazgató úr távozását követően az új igazgató kinevezéséig, de legkésőbb február 28-ig a képviselő testület Angyal Áront bízta meg az intézmény vezetői teendőivel.

A Zsombói Színházi Esték előadásorozatunk sikeresen zárult. Elmondhatjuk, hogy minden előadás szinte telt házzal zajlott. Ezúton is köszönjük az érdeklődést, mely a jövőre való tekintettel, bizalomra ad okot.

Az idei Nagy B. Ferenc kolbász és hurkatöltő verseny a korábbi résztvevők közötti közvélemény kutatás és mérlegelés után, a fokozódó vírushelyzetre való tekintettel, sajnos elmarad. Terveink és reményeink szerint a rendezvényt teljes körűen a tavasz folyamán pótolnánk.

Hasonló sorsra jutottak a közösségi házba tervezett további programok is, melyek közül kiemelném az adventi hétvégén, a gyertyagyújtás előtti rendezvényeket. Ezek a tavalyihoz hasonló alternatív módokon valósulnak meg.

Az adventi gyertyagyújtások megújult formában, új helyszínen várja a Zsombóiakat. Idén a Kisboldogasszony Templom kertjében zajlik az adventi forogtag vasárnaponként 16 órától, karácsonyi hangulattal, új árusító asztalokkal, forró italokkal, és fellépőkkel. Részletes programok a hátoldalon találhatóak. Várunk mindenkit szeretettel.

Kérdéseikkel, kéréseikkel forduljanak hozzám bizalommal.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

ANGYAL ÁRON
MEGBÍZOTT IGAZGATÓ

Helyi adók – mindenki figyelmébe

Tisztelt Zsombóiak!

Néhány fontos adóügyi szabályra szeretnénk felhívni a figyelmüket azért, hogy számos kellemetlenséget megelőzzünk.

1. Általános tudnivaló

Az elektronikus ügyintézésnek köszönhetően minden adóügyben lehetőség van a könnyebb, gyorsabb, egyszerűbb ügyintézésre az elektronikus önkormányzati portálon, amely a következő címek bármelyikén elérhető:

<https://e-onkormanyzat.gov.hu>

<https://eonkormanyzat.gov.hu>

<https://ohp.asp.lgov.hu>

- adóegyenleg-lekérdezés
- elektronikus űrlap beküldés (kommunális adó, telekadó, talajterhelési díj, helyi iparűzési adó, adóigazolás, túlfizetésről rendelkezés, annak átvezetése adónemek között, bejelentkezés, változás-bejelentés, meghatalmazás, méltányossági kérelem, fizetési könnyítés, részletfizetés stb.)
- ügykövetés

2. Helyi adók rendezése

Amennyiben a helyi adót az önkormányzat által küldött postai csekken fizetik be, kérjük, hogy a könnyebb beazonosítás érdekében a **jobb felső sarokban a mutatószámukat** (mely az értesítőn, általunk küldött határozatokon megtalálható), **adóazonosító jelüket** vagy vállalkozásuk **adószámát** tüntessék fel.

Fokozott figyelmet kérünk az utalások indításakor, hogy az a megfelelő bankszámlaszámra történjen.

3. Gépjárműadó

2021. január 1. napjától a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** látja el. A közúti közlekedési nyilvántartási szerv az adatszolgáltatását ezentúl a NAV részére teljesíti, aki megállapítja az adót és erről értesíti az adózót. **A 2021. évi gépjárműadóval kapcsolatos mindennemű problémával a NAV ügyfélszolgálatát keressék, az önkormányzati ügyintéző nem tud segíteni.** Kérjük, hogy a NAV által 2021-ben határozatban kivetett gépjárműadót a NAV által megadott bankszámlaszámra utalják vagy a NAV által kiadott csekken fizessék be. Az önkormányzat a hozzá tévesen befizetett gépjárműadót nem utalhatja tovább automatikusan a NAV-nak.

Ugyanakkor a **2020. december 31-ig terjedő időszakra eső** gépjármű-adófizetési kötelezettség elmulasztása, azaz adóhátralék esetén továbbra is az **önkormányzati adóhatóság** jár el.

4. Helyi iparűzési adó

2018. január 1-től a **gazdálkodó szervezeteknek** – köztük az **egyéni vállalkozóknak is** – **kötelező az elektronikus ügyintézés**, így tőlük kizárólag az elektronikus úton, azaz cégkapun keresztül benyújtott dokumentumok fogadhatóak be.

A vállalkozásukban bekövetkező **változást** (szüneteltetés, újraindulás, adatokban történő változás, számlaegyenlegükön lévő túlfizetésről rendelkezés, annak átvezetése adónemek között) tehát **csak elektronikusan** jelenthetik be. **Papír alapon, személyesen, elektronikus levélben nem fogadhatjuk el nyilatkozataikat.**

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy a pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a helyi adófizetési kötelezettségét is belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni. **Utaláskor nagyon fontos, hogy a közleményben mutatószámukat, adószámukat vállalkozásuk nevét tüntessék fel.**

A **helyi adószámla kivonatokat** a 2021. II. félévi adókról 2021. augusztusában elektronikus úton (cégkapura/ügyfélkapura) megküldtük. **Tapasztalataink szerint nagyon sok vállalkozás nem vette át azokat.** Kérjük, figyeljenek jobban a cégkapujukra!

Felhívom az **egyéni vállalkozók** figyelmét, hogy nemcsak az iparűzési adóról, hanem a **kommunális adóról, telekadóról, gépjárműadóról és a talajterhelési díjról is az ügyfélkapura kapnak értesítést.**

Fontos tudni, hogy az ügyfélkapura/cégkapura kézbesített küldemények mindenképpen kézbesítettnek minősülnek. Ha azt nem olvassák el, akkor is határidőre be kell fizetniük az adó esedékes részletét. A határidőben meg nem fizetett összegre az adónyilvántartó rendszer automatikusan késedelmi pótlékot számít fel.

Az adó meg nem fizetése esetén az önkormányzati adóhatóság **végrehajtási eljárást indíthat.**

5. Magánszemély kommunális adója

Magánszemélyek kommunális adóját kell fizetnie annak, **aki az év első napján az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (hasznélvezeti jog) jogosultja.** Az adó mértéke belterületi ingatlan esetén 10.000 Ft/év, külterületi ingatlan esetén 6.000 Ft/év.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy az adófizetésre kötelezett – magánszemély kommunális adója és telekadó esetében is – az **adókötelezettség keletkezéséről, illetőleg változásáról az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz adatbejelentést benyújtani.** Az ingatlan adásvételét az eladónak és a vevőnek is kötelessége bejelenteni. Ehhez a nyomtatvány a <http://www.zsombo.hu/onkormanyzat/letoltheto-nyomtatványok> oldalon letölthető vagy a polgármesteri hivatalban beszerezhető.

A kommunális adó alóli mentesség illeti meg:

- a Zsombón állandó lakással rendelkező, 70. életévét betöltött személyt a 70. életévének betöltését követő év január 1. napjától, de csak abban az esetben, ha háztartásában csak 70 éven felüli személyek élnek;
- azt a személyt, aki saját háztartásában három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

Az adómentesség igénybevétele **nem automatikus, az adóalanynak adatbejelentést kell tennie**, amelyben kéri az adómentesség megállapítását és **egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja a jogosultság feltételeit.** Az adómentesség az adatbejelentés benyújtását követően állapítható meg.

Köszönjük, hogy együttműködésükkel segítik munkánkat.

NYÁRI-TOLNAI ANDREA
ADÓÜGYI ÜGYINTÉZŐ

DR. SZIROMI MÁRTA
JEGYZŐ

Új rendezési terv

Tisztelt Zsombói Lakosok!

Zsombó Nagyközség településfejlesztési koncepciójának újragondolása és településrendezési eszközeinek (a köznyelven *rendezési terv*) újratervezése zajlott az elmúlt 2 évben.

A településfejlesztés feladatkörében a képviselő-testület leg-
alább 10 évre szóló *településfejlesztési koncepciót* dolgozott ki a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozva. A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, meghatározza a település jövőképét, az abban foglaltakat a képviselő-testület döntéseiben érvényesíti. A koncepció tehát nem más, mint egy célkitűzés, ami a későbbi beruházások, fejlesztések megvalósításához sorvezetőként szolgál.

A településfejlesztési koncepcióval összhangban készültek el a *településrendezési eszközök*, azaz a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat. A *településszerkezeti terv* biztosítja a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását és hosszú távon meghatározza a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését. A *helyi építési szabályzat* az országos szabályoknak megfelelően, a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A helyi építési szabályzat mellékletként tartalmazza a település belterületének és külterületének szabályozási terveit.

Az eljárás szigorúan szabályozott keretek között zajlott. Az eljárási szabályok garantálják azt, hogy a rendezési terv a lakosság igényeit kielégítse, érdekeit szolgálja, de emellett szakmailag megalapozott és a jogrendszerbe illeszkedő legyen. A tervezési folyamatban mind a lakosok, mind az érintett államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok véleményét nyilvánították. Az állami főépítész végső szakmai véleménye, jóváhagyása birtokában a képviselő-testület elfogadta az új településfejlesztési koncepciót és az új rendezési tervet. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **6/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelete Zsombó nagyközség helyi építési szabályzatáról 2021. október 14-én hatályba lépett**, mely rendelet megtalálható önkormányzatunk honlapján (http://www.zsombo.hu/doc/Kihirdetett-6_2021-rendelet.pdf) és a Nemzeti Jogszabálytárban (<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/503621>), valamint kinyomtatva megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban.

Ha az elfogadott rendezési terv még ennyi egyeztetés és szakmai véleményezés ellenére is valamely jogszabályba ütközne, akkor az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezhetnek a kormányhivatalnál az önkormányzat ellen. Reméljük, erre nem kerül sor.

Az alábbiakban megismerhetik a legjelentősebb változásokat. Kérem Önöket, telekvásárlás, építés tervezése előtt mindig tájékozódjanak a hatályos szabályokról.

Összefoglaló

Szerkezeti tervi változások

I. Erdőterületek

Az előző szerkezeti terv nem különböztette meg az erdő területfelhasználási egységeket, „E” jellel jelölt minden erdőt. Ezen felül erdősítésre szánt területként jelölt az igazgatási terület keleti részén jelentős nagyságú területeket, melyek a szabályozási tervben „Et” övezetként szerepeltek. Az előző HÉSZ erdőövezetként kezelte ezt az övezetet, tehát építeni is csak az erdőövezetnek megfelelően lehetett. Az „Et” övezetet az új terv nem viszi tovább, a ténylegesen beerdősült területek kivételével mezőgazdasági (illetve egyéb) övezetbe sorolja. Nem indokolt ilyen mértékű, összefüggő területek erdőövezetek kijelölése ezen a tájon, mely a korábbi területrendezési előírások miatt került vélhetően a tervlapokra. Az új területrendezési tervek (MTrT) szándékai is megváltoztak időközben, az erdősítést illetően. Helyi lakosoktól is érkezett kérelem a mezőgazdasági besorolás visszaállítására. Az Országos Erdőállomány Adattárnak megfelelően gazdasági (Eg), közjóléti (Ek) és védelmi (Ev) erdőterületeket különböztet meg a szerkezeti terv.

II. Természetközeli területek

Új övezetként tartalmazzák a szerkezeti- és szabályozási tervek a természetközeli területet (Tk), mely a mocsár és nádas alrészleteken került kijelölésre, az OTÉK előírásainak megfelelően.

III. Gazdasági területek

Az előző szerkezeti terv a gazdasági területeket szintén egy-
ségesen ábrázolta, a szabályozási terv különböztetett meg ipari (Gi) és kereskedelmi-szolgáltató (Gk) övezeteket. A település gazdasági területeinek rendszere megváltozik. Az ipari (Gi) övezet helyett jellemzően kereskedelmi-szolgáltató övezet (Gksz) kerül kijelölésre, mely a meglévő funkcióknak inkább megfelelő. A hatályos tervben kijelölt kereskedelmi-szolgáltató övezetek megmaradnak kereskedelmi-szolgáltatóként (új jelölés szerint Gksz), de egy részük lakóövezetbe kerül.

A belterület felé haladva a bal oldalon jelölt ipari területek Láperdő alatti része mezőgazdasági övezetbe kerül, a többi kereskedelmi-szolgáltató övezetbe, az új jobb oldalán pedig egységes kereskedelmi-szolgáltató sáv alakul. A szatymazi útnál és a kiskerteknél lévő ipari övezetek szintén kereskedelmi-szolgáltató besorolást kaptak. Cél volt a kihasználatlan és távlatban nem gazdasági célra hasznosítani kívánt területek átsorolása mezőgazdasági övezetbe és az új igények szerint lehatárolt általános gazdasági terület tömörszerű kijelölése. A megszűnő területek oldják az 5405.j. út nyomasztó jellegét, távlati cél az út mentén további területek mezőgazdasági övezetbe sorolása. Település-képileg mindenképpen, de talán gazdaságossági szempontból is előremutatónak tűnik ez a megoldás. Összefüggő, nagy területen kijaánlható ipari területek meglepte mindenképpen előnyt jelent egy önkormányzatnak. A láperdő mellett is szerencsésebb a mezőgazdasági területfelhasználás.

Az igazgatási terület délkeleti részén, a kiskertek szomszédságában jelöl 12,6 ha területen összefüggő általános gazdasági területet az új rendezési terv. A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2019-ben frissítette a településre vonatkozó adatállományát, melyben a magterület övezete is pontosításra került. Az új gazdasági terület déli határvonala a magterület határával esik egybe, főként alrészlet határokon. Északról kertes mezőgazdasági övezet határolja, keletről pedig az igazgatási határ. A szegedi oldalon általános mezőgazdasági övezetet jelöl a hatályos SZÉSZ. Régészeti

lelőhely szinte a teljes területet érinti, az örökségvédelmi hatástanulmányban ismertetett módon kell eljárni beruházások esetén. A szomszédos tanyák mezőgazdasági övezetben maradtak. A terület feltárása a kiskertek felől, a Gerle utca 16 méterre szélesítésével történik, a javasolt útminta keresztaszvénnyt tartalmazza a vonatkozó alátámasztó tervlap. Az új gazdasági terület körül 12 m szélességben ill. Szeged igazgatási területével határosan 20 m széles sávban véderdőt jelöl a szabályozási terv.

Az Alkony utcán végig – a Dorozsma-Majsai főcsatorna felőli oldalon – gazdasági-kereskedelmi övezet kertvárosias lakóba kerül.

Az Alkony utca végén, a Dorozsma-Majsai főcsatorna északi oldalán kijelöl gazdasági-kereskedelmi terület kertvárosias lakó ill. különleges sportövezetbe kerül. A terület túlnyomórészt beépítetlen, távlatban pedig kifejezetten előnyös, ha a gazdasági funkció a belterülettől távolabb kap helyet.

Az általános gazdasági területen felül még két külterületi ingatlan (060/20, 06/7) kerül új beépítésre szánt területbe, jelen fejezet V. pontjában is említett két régi iskola telke kerül különleges idegenforgalmi övezetbe.

IV. Lakóterületek

A belterület északi részén néhány tömb kertvárosiasból falusias lakóövezetbe került, míg a település periferiáin ill. a belterülettől keletre kijelölt összefüggő lakóterülete kertvárosias lakóövezetbe kerültek egységesen. A településközpont környezetében inkább falusias jellegű a beépítés, míg a belterület keleti részén és a periferiákon kertvárosias. Lényegi különbség az épületmagasság, a beépítési mód és a kialakítható telekméret között van. Ugyanakkor a létesíthető funkciók (pl. állattartó épületek) is orientálják a felhasználás jellegét. Új lakóterületek – a gazdasági átsorolásának kivételével – nem kerültek kijelölésre, a jelenlegi telekállomány hosszú időre kielégíti az igényeket.

Szabályozási tervi változás az Erdőalja és Alkony utcák 16 méter szélességűre szabályozása. A közlekedési fejezet tartalmaz javasolt útminta keresztaszvényeket. Ez a szélesség szükséges egy élhető, távlatban nagyobb forgalmat elbíró, minden lényeges közműelemet és infrastruktúrát befogadó lakóutcához. A belterület jellemző utcaszélessége is legalább 16 méter (vagy inkább több). A Tavasz utca szélessége viszont 20 méterről 16 méterre csökkent, mely szélesség az előbbieik alapján is elegendő lesz a kiskertek forgalmának levezetésére.

V. Különleges, településközponti területek, zöldterületek

Az Alkony utca végén gazdasági terület helyett különleges sportterület (Ks) is kijelölésre került. A belterület szélén lévő, nagy kiterjedésű beépítetlen területen szabadtéri sporttevékenység céljára lett kijelölve a terület. Különleges sportövezet került kijelölésre a Deák Ferenc utcai lakóövezet külső szálán is, meglévő vállalkozás fejlesztési igénye miatt (hrs: 086/48).

A településközpontban a Móra és a Béke utca sarkán lévő ingatlan (hrs: 14) közkert besorolást kapott a szerkezeti terven is (a hatályos szabályozáson már az volt, de a szerkezeti lakóövezetként szerepelt). Mellette a 15/1,2 és a 16/1,2 hrsz-ú telkek falusias lakóból településközpont övezetbe kerülnek. A piac (15/1) és a mellette fekvő kisebb telkek jövőbeni településközponti funkciójának erősítése céljából.

A belterületi erdő déli tömbje és a tömbök közti nyiladék közpark övezetbe kerül. Fő cél a többek közt futópályával, erdei pihenővel, padokkal tarkított terület átalakítása oly módon, hogy a faállomány védelme, felújítása biztosított legyen, ugyanakkor a lakosság számára is vonzóbbá váljon, benépesüljön ez az

értékes zöldterület. Az átsorolás a tervezett eszközök elhelyezhetősége miatt fontos, erdőövezetben szinte semmit nem lehetne megvalósítani az elképzelésekből.

Az erdőtől délre különleges sportövezet van, melyet közpark kijelölés határolt. A kijelölés nem követte a terület használati viszonyait, vélhetően egyfajta puffer szerepe lehetett, azonban a sportterület beépítésre nem szánt különleges terület az új rendezési tervben, mely nem enged jelentős beépítést és célszerű összefüggő területként hasznosítani. Az erdő-közpark (erdő)-szabadtéri sportterület hármas egysége értékes együttest alkot a belterület közepén. A település távlati bővülése esetén is kiszolgálhatja az igényeket.

Az új közpark délkeleti csücskében lévő telefontorony telke (098/74) különleges településüzemeltetési övezetbe került.

Szabályozási tervi változtatás a 369/29 hrsz egészének és a 400 hrsz sportpálya menti részének építési telekkel minősítése. Ezek a területek jelenleg sem utcaként funkcionálnak.

A temető körül 1,9 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt temető övezet (Kt) került kijelölésre a temető távlati bővítése céljából. A hatályos tervben - kisebb területen - mezőgazdasági tartalékterület (Mt-1) biztosította a temető bővíthetőségét, ez az övezet megszűnt.

Két külterületi iskola telke (060/20, 06/7) különleges beépítésre szánt idegenforgalmi övezetbe került. Az épületek helyi védelem alatt állnak, távlati használatuk, ezáltal megmaradásuk idegenforgalmi jellegű funkciók mellett lehet biztosított (pl. rendezvények, falumúzeum, szállás, stb.).

A bordányi út (5427.j.) mentén a déli igazgatási határnál lévő szilárd hulladék lerakóhely az új tervben is rendeltetésének megfelelő különleges hulladéklerakó övezetként szerepel. A területén lévő szeméttelpeket rekultiváltak és hulladékudvar került kialakításra. Az északi szomszédságában lévő 0144/11 helyrajzi számú, egykor szippantott szennyvíz ürítőhelyként használt ingatlan szántó művelés alatt áll, mezőgazdasági átsorolásának nincs környezetvédelmi akadály.

VI. Repülőtér

Külterületen a 010/19 helyrajzi számú ingatlan mezőgazdaságból különleges beépítésre nem szánt repülőtér övezetbe sorolásának lehetőségét vizsgálta meg a rendezési terv megalapozó munkarésze. A vizsgálati eredmények és az államigazgatási egyeztetéseket követően a testület 87/2021. (VII.09.) Kt. határozatában úgy döntött, nem támogatja az övezeti átsorolást.

VII. Vízrendezés

A belterülettől délre kijelölt záportározó vízjogi engedélyes tervvel rendelkezik, az új településrendezési eszközökben rendeltetésének megfelelő, vízgazdálkodási övezetbe kerül. A tározó tényleges határvonala a Kiskunsági Nemzeti Park iránymutatása alapján került kijelölésre.

Szabályozási koncepció

A szabályozás alapelvei a következők:

- Az építési övezeti tagolás alapját a beépítési sajátosságok, az övezeti tagolás alapját a táji, természeti adottságok adják;
- A jogfolytonosság érdekében a hatályos szabályozás minél több elemének átvezetésére kell törekedni;
- A jelenlegi szabályozás hatályba lépése óta történt, magasabb rendű jogszabályokat érintő változások átvezetését el kell végezni, ami valamennyi hatályos szabályozási elem felülvizsgálatát jelenti.

Fenti alapelvek alapján a javasolt építési övezetek, illetve övezetek a következők:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Meglévő építési övezet	Javasolt építési övezet	Indoklás
Lk21	Lk-1	Változtatás nem indokolt.
Lke42 Lke43 Lke41/1 Lke43/1	Lke-1 Lke-2	A kialakult beépítés vizsgálata alapján a kertvárosias területeken övezetképző különbségként egyedül a beépítési mód azonosítható, ezért a jövőben nem indokolt négy építési övezetet fenntartani.
Lf31 Lf32 Lf33	Lf-1	A 31-es és 32-es építési övezetek előírásai csupán az előkert méretében térnek el, mely nem tekinthető övezetképző különbségnek, ezért ezek összevonása javasolt. A 33-as építési övezet a település fejlesztési elképzeléseivel összhangban kertvárosias lakóterületbe való átsorolása javasolt
Vt11 Vt12	Vt-1 Vt-2	Változtatás nem indokolt.
Gk	Gksz-1	Változtatás nem indokolt.
Gi	Gá-1	Az ipari terület építési övezetbe sorolt területek (az ott megengedett rendeltetések alapján) átsorolásra kerülnek a hatályos szabályozás hatálybalépésekor még nem létező általános gazdasági területbe. A beépítési paraméterek változtatása nem indokolt.
-	Ks	A település fejlesztési elképzelései alapján javasolt sport rendeltetésű, különleges beépítésre szánt terület kialakítása.
Kv	Ktü	Javasolt a hatályos szabályozásban meghatározott „vízmű terület” és egyéb, a helyi közszolgáltatások ellátását szolgáló, máshová nem sorolható területeket településüzemeltetési - különleges beépítésre szánt építési övezetbe sorolni.
-	Kid	A település fejlesztési elképzelései alapján javasolt idegenforgalmi célokat szolgáló, különleges beépítésre szánt terület kialakítása.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Meglévő építési övezet	Javasolt építési övezet	Indoklás
Kö1 Kö2 Kö3	KÖu-1 KÖu-2	Az országos előírásoknak való megfelelés érdekében csak a településen megtalálható hálózati szerepkörű utak szabályozása indokolt.
Z Zv	Zkp Zkk	Az országos előírásoknak való megfelelés érdekében a hatályos szabályozásban zöldterületként meghatározott területek közpark, illetve közkert övezetbe kerülnek besorolásra - méretük függvényében.
Ev Ee Et	Ek Eg Ev	Az erdészeti hatóság adatszolgáltatása szerinti elődleges rendeltetés alapján, valamint az OTÉK előírásait figyelembe véve javasolt új erdőövezetek kialakítása.
MT M Mt1 Mt2 Mt3	Má-1 Má-2	A távlati tartalékterületek szabályozásának újragondolása miatt azokat javasolt egy övezetben sorolni. Javasolt továbbá a „természetközeli terület” övezet bevezetése miatt a „M” jelű, korábban a természetvédelmi területek megkülönböztetésére szolgáló övezet kivezetése.
Mk	Mk-1	Változtatás nem indokolt.
V	V	Változtatás nem indokolt.
-	Tk	Javasolt az ex lege védett területek „természetközeli terület” övezetbe sorolása.
Ks Khu Kt	Ksp Khu Kt	Változtatás nem indokolt.

A központi belterülethez kapcsolódó, új lakóterületek

A hatályos szabályozás Zsombó belterületét minden irányból körbevevő, ahhoz közvetlenül csatlakozó, új lakóterületeket határoz meg, melyeket vegyesen, falusias- és kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorol. Jelen tervezéskor a kialakuló új településrész – Kodály Zoltán utca és a Szatymazi út közötti

terület – egységes karakterének biztosítása érdekében azonos, Lke-2 jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerülnek besorolásra. A jelenleg még beépítetlen területek felhasználására a korábbi szabályozás ütemezést javasolt, az önkormányzat azonban ezt nem kívánja fenntartani, a beépítés sorrendjét egyéb eszközzel, a belterületbe vonási eljárás szükség szerinti kezdeményezésével biztosítja.

Egyéb új beépítésre szánt területek

A Zsombó külterületén kijelölt új beépítésre szánt területek a Településszerkezeti tervvel összhangban kerülnek meghatározásra.

Közterületi szabályozás

A hatályos szabályozásban meghatározott új utcák nyitása, illetve meglévő utcák bővítése jelen tervezésig nem valósultak meg, így ezek átvezetése szükséges. A hatályos szabályozásban nem szereplő, új közterület nem kerül meghatározásra, kivéve az akként használt, ám az ingatlan-nyilvántartásban magánterületként szereplő ingatlanokat.

Beépítési magasság

Az egyes építési övezetek és övezetek magassági paramétereinek szabályozása egységesen az „épületmagasság” meghatározásával történik. Meg kell jegyezni, hogy a hatályos szabályozás által ugyanerre a célra alkalmazott „építménymagasság” érték számítása – az OTÉK változásának következményeként – eltér a most bevezetésre kerülő „épületmagasság” számításától. A különbség lényege abban áll, hogy míg az „építménymagasság” számítása során az oromfalak területét figyelmen kívül kellett hagyni, addig az „épületmagasság” számításakor be kell számítani. Annak érdekében, hogy az új szabályozás biztosítani tudja ugyanazt az építési jogot amint a hatályos, a magassági paraméterek módosítása vált szükségessé. Az új szabályozás a megengedni kívánt színtszámokhoz igazítja az „épületmagasság” értékeit az alábbiak szerint:

- 1 teljes építményszint esetén 5,0 méter;
- 2 teljes építményszint esetén 7,5 méter.

GYURIS ZSOLT
POLGÁRMESTER

A falugazdász tájékoztatója

Novemberi aktualitások

Tisztelt Termelők!

Az Egységes Kérelemmel kapcsolatos aktualitások:

A másodvetésű növények ültetését, vetését szeptember 30-ig lehetett bejelenteni. A tavalyi évhez hasonlóan az ellenőrzési gyakorlat meg fogja követelni a másodvetésű növények betakarítási idejének a bejelentését is.

A támogatási kérelmek ellenőrzése, valamint a parlagfű és egyéb gyomos területek ellenőrzése a fagyokig folyamatos, kérek mindenkit ennek figyelembe vételére, mert adott esetben a parlagfüves területek következménye lehet a teljes támogatási összeg megvonása.

A zöldségfélék, a szálas fehérje növények termeléshez kötött kiegészítő támogatást igénylő gazdáknak a 2021-es évre is gazdálkodási naplót kell vezetni, mely az Internetről is letölthető, de nálam is beszerezhető. A formátuma a tavalyi évhez képest nem változott. Ezek ellenőrzése októbertől várható.

A tavaszi fagykárt, aszálykárt, jégverést szenvedett termelők, akinek a Kormányhivatal megállapította a tábla szinten a 30 %-os kiesést, november 1 és 30 között kell benyújtani a Kárenyhítési kifizetési kérelmet. Ehhez a szükséges információ a korábbi évekhez hasonlóan a károsodott kultúrából az idei évi termésmennyiségi adatok, valamint a Kormányhivatal igazolása az adott kultúrában a kár mértékéről.

A kárenyhítési támogatás igénylése a két településen mintegy 130 termelőt érint, az a kérésem, hogy az ügyintézéshez kérjenek időpontot.

Az Őstermelők Családi Gazdaságának adategyeztetésével kapcsolatos információk:

Mint ismeretes, az új törvényi szabályozással megszűnt az **őstermelői igazolvány**, ezáltal megszűnt az őstermelői igazolvány érvényesítésével és a betétlap érvényesítéssel kapcsolatos tennivaló. Helyette az őstermelői nyilvántartás lép életbe.

Minden őstermelő, a közös igazolvánnyon szereplő tagok is, akik **2020 december 31-én** hatályos igazolvánnyal rendelkeztek (a 2020.12.31-én lejárató őstermelői igazolványokon szereplő személyeket is ideértve), **automatikusan** 2021 január 1-től szerepelnek az őstermelői nyilvántartásban, azaz **őstermelőnek minősülnek**. Aki nem kívánja folytatni az őstermelői tevékenységét, azt külön jelezni szükséges.

zásával történik. Meg kell jegyezni, hogy a hatályos szabályozás által ugyanerre a célra alkalmazott „építménymagasság” érték számítása – az OTÉK változásának következményeként – eltér a most bevezetésre kerülő „épületmagasság” számításától. A különbség lényege abban áll, hogy míg az „építménymagasság” számítása során az oromfalak területét figyelmen kívül kellett hagyni, addig az „épületmagasság” számításakor be kell számítani. Annak érdekében, hogy az új szabályozás biztosítani tudja ugyanazt az építési jogot amint a hatályos, a magassági paraméterek módosítása vált szükségessé. Az új szabályozás a megengedni kívánt színtszámokhoz igazítja az „épületmagasság” értékeit az alábbiak szerint:

- 1 teljes építményszint esetén 5,0 méter;
- 2 teljes építményszint esetén 7,5 méter.

A közös őstermelői igazolvánnyal rendelkezők és a családi gazdaságok automatikusan az **Őstermelők Családi Gazdaságának (ÖCSG) nyilvántartásába 2021 január 1-től bekerültek**. Nekik adategyeztetést kell végrehajtani, valamint egy **ÖCSG alapító szerződést** kell megírni és csatolni. Ennek a formátuma a NAK honlapján megtalálható, vagy nálam beszerezhető. Az adategyeztetés során igazolni kell a **hozzátartozói jogviszonyt**. Az adategyeztetés **határideje módosult, a határidő 2022 január 1!**. A szükséges dokumentumok: Személyes okmányok, Anyakönyvi kivonatok bemutatása, ÖCSG szerződés aláírva, két tanú aláírásával hitelesítve, a használt földterületek adatait alátámasztó dokumentumok (Földhasználati lap, tulajdoni lap, egyéb dokumentumok). Az adatrögzítés során fel kell tölteni a használt földterületek adatait (Használat jogcíme, település, helyrajzi szám, területnagyság, művelési ág), az állattartási hely adatait, valamint az értékesíteni kívánt növényi és állati termékeket. A jogszabály az előző számban leírtaktól eltérően lehetőséget ad arra, hogy kultúránként összesített területnagysággal tüntessük fel a termesztett növényeinket. Az a kérésem, hogy ezekkel az információkkal felkészülve jelentkezzenek az adategyeztetésre.

Az a kérésem, hogy akik még nem adták le a szerződéseiket, keressenek. November 1-től a Kárenyhítési támogatás benyújtása, az adategyeztetések, valamint a beérkezett szerződések feldolgozása miatt kevesebb időm lesz a szerződések átvételéhez kapcsolódó segítségnyújtásra.

Az Agrárkamara tagdíjbevallással és tagdíjfizetéssel kapcsolatos információk:

Az Alapszabály módosítása következtében a tagdíjfizetés 2021-es évben október 15 és november 30 között lesz lehetséges, a tagdíjsávok nem változnak.

A tagdíj alapja az előző évek gyakorlatától eltérően a **2019-es év lesz, tehát a 2019-es év árbevétele** alapján kell majd a tagdíjat fizetni. Minden érintett tag megkapta az értesítő levelet. Azok a termelők, akiknek a 2019-es évi árbevételük 600.000 Ft alatt volt, a 2.000 Ft-os csekket kell befizetni.

600.000 Ft feletti árbevétel esetén az értesítő levélben leírtak alapján Kamara elkészíti a tagdíjbevallást, melyet a NAK honlapján az E-Irodában lehet jóváhagyni, valamint a megadott számlaszámra kell utalni október 31-ig a megfelelő tagdíj összeget (Jellemzően a 600.000 Ft és a 10.000.000 Ft árbevétel sávba

eső termelőknek 5.000 Ft). Az október 31-ig befizetett összeg esetében a tagdíjbevallás automatikusan jóváhagyottnak fog minősülni. A 2021. évi tagdíj megfizetésének határideje: 2021. november 30. A tagdíj rendezhető a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, OTP BANK Nyrt. -nél vezetett 11749008-20190244 számú bankszámlájára történő banki átutalással; ebben az esetben a közlemény rovatban fel kell tüntetni a tag kamarai nyilvántartási számát, továbbá adószámát/adóazonosító jelét

A járványügyi információkat figyelembe véve az irodákban ismét kötelező lesz a maszk használata. A hosszabb várakozási idő, valamint a személyes kontaktus minimalizálása érdekében az a kérés, mielőtt jönnének, előtte időpont egyeztetésre jelentkezzenek.

Minőségbiztosítási okokból a személyes ügyintézés elektronikus dokumentálása ezentúl a banki tranzakciókhoz hasonlóan

an sms alapon fog működni, ezért az a kérés, hogy a személyes ügyintézéshez hozzák el a mobiltelefonjaikat.

A telefonszámom : 06-30/337-2520

E-mail címem: gyuris.ferenc2@nak.hu

Facebookon / Messengeren is elérhető vagyok Gyuris Ferenc néven, ide is küldhetnek információkat, kitöltött nyomtatványokat.

Az aktuális pályázati lehetőségek a www.szechenyi2020.hu, www.fvm.hu, a www.mvh.gov.hu és a www.nak.hu honlapokon megtalálhatók, kérem figyeljék ezeket az oldalakat is (idei évben, és 2022-ben is meg fog nyílni a Mezőgazdasági Kisüzemek fejlesztése, gazdaságonként 15.000 Euro támogatási összegre lehet pályázni!) Az érdeklődők kérem, egyeztessenek a Szaknácsoportokkal, pályázatírókkal

TISZTELETTEL : NEMZETI AGRÁRGAZDASÁGI KAMARA

10 éves a bóbíta bölcsőde

Tíz éves jubileumát ünnepelte a Zsombói Bóbíta Bölcsőde. A nevelési intézmény 2011. szeptember 27-én nyitotta meg kapuját két csoporttal, huszonhat kisgyermekkel, napjainkban négy csoportban ötvenkét kisgyermeknek biztosít szeretetteljes naplali ellátást.

Az ünnepség szűk körben, a képviselő-testület tagjai és a bölcsőde korábbi és jelenlegi dolgozói részvételével zajlott, de megtisztelte jelenlétével a rendezvényt Szilágyi Ferenc, a bölcsőde épületének tervezője és Mihálffy Zsolt a Zsombó Kft. ügyvezetője is.

Gyuris Zolt polgármester visszaemlékezett a bölcsőde megnyitóján elmondottakra, és nyugtázta, hogy a bölcsőde beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Elmondta, hogy már a tervezéskor szempont volt, hogy az épület magában rejtse a bővítés lehetőségét. A későbbiekben külső átalakítás nélkül még egy foglalkoztató szoba és egy sószoza és további helyiségek kialakítása történt meg, parkoló és kerítés épült, eszközbeszerzés történt pályázati forrásból. A Bóbíta bölcsőde színes épületrészeivel ékköve lett Zsombó központjának.

De miért is kell bölcsőde Zsombónak? Egy olyan hiánypótló intézmény kezdte meg tíz éve működését, ami lassan minden zsombói család életében szerepet játszik. Valakinek a biztonságot jelenti, hogy a munka világába sikeresen visszatérjen, valaki számára a gyermeke önállóodásának első lépcsőfoka és vannak olyanok is, akiknek stabil munkahelyet jelent. A bölcsőde indulása óta 12 munkatársra növekedett a létszám az egyre nagyobb igények miatt. Gyuris Zolt polgármester és Ráczné Horváth Henrietta bölcsődevezető megköszönte azon három kisgyermekgondozó áldozatos munkáját, akik a kezdetek óta a csapat biztos tagjai, ők Balogné Muráti Edit, Kissné Madarász Edit és Farkas Györgyné Anita. Mi sem bizonyítja jobban, hogy a bölcsőde hiánypótló intézmény, mint az, hogy az elmúlt tíz évben 315 gyermek fordult meg a bölcsőde falai között és a 2021/22-es nevelési évben még további 16 gyermeket várnak, hogy a mindennapi törődést és gondoskodó figyelmet megadva nekik segítsék a családokat.

Ráczné Horváth Henrietta bölcsődevezető megköszönte az eddigi támogatásokat, a tervező alapos munkáját, mert egy olyan korszerű intézményt építettek a zsombói gyermekeknek, amely maximálisan kiszolgálja a bölcsőde igényeit és korszerű eszközökkel biztosítja a mindennapi munkát. Megköszönte az akkori bölcsődevezető, Maróti Józsefné Erika áldozatos munkáját és a csapat összevágatását. Elmondta, hogy a 10 év alatt a

csapatból igazi közösséggé váltak és legnagyobb erejük a szeretet, a szakmai tudás, az empátia és a türelem. Folyamatosan képezik magukat, hogy még nagyobb tudással és szakértelemmel viseljék gondját a hozzájuk járó csöppségeknek, és próbálják meg csillapítani a szülők hiányát. Akinek a gyermeke járt vagy jelenleg is a bölcsődébe jár, igazolni tudja, hogy mennyire összekovácsolódott, profi közösség várja a kisgyermeküket, és nyugodt szívvel bízza rájuk a legféltettebb kincsét.

A bölcsőde jelenlegi dolgozói a híressé vált Jerusalema tánc-család örvendezették meg a megjelenteket, ami szimbolizálja az összetartozásukat, a belőlük áradó jókedvet és boldogságot, amit nap mint nap a hozzájuk érkező gyermekeknek is próbálnak átadni. Az ünnepi hangulatot a születésnap torta felvágása és az elmúlt tíz év legjobb és legkedvesebb pillanatainak képekben való felidézése koronázta meg.

Boldog születésnapot, Zsombói Bóbíta Bölcsőde!



Zsombó Nagyközség Önkormányzata pályázatot hirdet szociálisan hátrányos helyzetű háztartásoknak tűzifa támogatásra

Zsombó Nagyközség Önkormányzata a belügyminiszter által kiírt pályázaton támogatást nyert szociális célú tüzelőanyag vásárlásához.

Szociális tűzifa támogatásban részesülhetnek azok a Zsombó nagyközség közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, **szociálisan rászorultak**, akiknek háztartásában az **egy főre számított jövedelem** nem haladja meg az **57.000 Ft**-ot, egyedül élő esetén a **71.250 Ft**-ot.

A kérelem elbírálásánál előnyt élveznek:

- az aktív korúak ellátása keretében foglalkoztatást helyettesítő támogatásban vagy egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülők;
- időskorúak járadékában részesülők;
- települési támogatásban (különösen lakásfenntartási támogatásban) részesülők;
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelő családok.

A benyújtás határideje: 2021. november 30.

A határidő után érkező kérelmeket nem áll módunkban elbírálni.

A támogatást igénylő a polgármesteri hivatal által elkészített **formanyomtatványon** terjesztheti elő igényét. A nyomtatvány beszerezhető Zsombó nagyközség honlapjáról (www.zsomb.hu) vagy személyesen polgármesteri hivatal szociális ügyintézőjénél (6. iroda),

ügyfélfogadási időben: hétfőn és csütörtökön: 8.00-15.30
kedden: 8.00-18.00,

illetve a Szociális Szolgáltató Központban (Zsombó, Alkotmány u. 6.) a családsegítőknél.

A pályázat elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

A jogosultsági feltételeknek megfelelő pályázók közül a támogatás odaítélése nem a benyújtás sorrendje, hanem a szociális rászorultság figyelembevételével, a rendelkezésre álló falmennyiség erejéig történik.

MobilGAZDA alkalmazás

Tisztelt Ügyfelünk!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy megjelent a Magyar Államkincstár mobilGAZDA elnevezésű ingyenes alkalmazása az agrár- és vidékfejlesztési támogatásokat kérelmező ügyfelek és képviselőik számára. A mobiltelefonokon és táblagépeken működő alkalmazás használatával lehetőséget biztosítunk a gyorsabb és hatékonyabb ügyintézéshez.

A mobilGAZDA használata regisztrációhoz kötött, amelyet rugalmasan, számos lehetőség közül választva lehet elvégezni az alkalmazás letöltése után. Az alkalmazás használata megkönnyíti az ügyfélszolgálatainkkal való kapcsolattartást (időpontfoglalás, elérhetőségek megtekintése, kérdés-válasz felület). Lehetségessé válik az ügyfél-nyilvántartási adatok megtekintése, hatósági bizonyítvány pár kattintással történő igénylése. Az alkalmazásban részletes információ jelenik meg a gazdálkodók jelenlegi és múltbeli kérelmeiről, azok elbírálásának állapotáról és a kapcsolódó kifizetésekről. Az alkalmazásba épített naptár emlékezteti a gazdálkodókat a kérelmeikkel kapcsolatos, fő határidőkről. Ezen felül elektronikusan be lehet nyújtani egyes, területalapú támogatásokhoz kapcsolódó bizonylatokat (másodvetés és agrotechnika bejelentése, vis maior kérelem). Az alkalmazás térképi felületén megjelennek a gazdálkodó mezőgazdasági parcellái, sőt, lehetséges azokat lemérni úgy, hogy a mérési eredmény későbbi felhasználásra digitálisan rendelkezésre álljon.

Szintén újdonság, hogy a mobilGAZDA alkalmazás segítségével a Kincstár arra kérheti a gazdálkodókat, hogy földterületeikről vagy támogatott épületeikről, eszközeikről készítsenek fényképet, amelyet a rendszer automatikusan továbbít a Kincstárnak. Ennek a funkciónak használata természetesen nem kötelező, de adott esetben kiválthatja a helyszíni szemle szükségét, és csökkentheti a kérelem elbírálásának időigényét.

A Kincstár részéről őszintén reméljük, hogy a mobilGAZDA használata széles körben elterjed az agrár- és vidékfejlesztési támogatásokat kérelmező gazdálkodók, és képviselőik körében. Az alkalmazást a jövőben folyamatosan bővítjük és továbbfejlesztjük, hogy minél inkább megfeleljen a felhasználók igényeinek. Ennek megfelelően javasoljuk, hogy a fent említett funkciók eléréséhez töltse le Ön is a mobilGAZDA alkalmazást!

Az alkalmazás letöltése az alábbi linken érhető el operációs rendszertől függően:

Play Áruház:

https://play.google.com/store/apps/details?id=hu.ulyssys.iier_mobil&hl=hu&gl=US

App Store:

<https://apps.apple.com/hu/app/mobilgazda/id1561841192>

További eredményes és sikeres gazdálkodást kívánunk!

Tisztelettel:

MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR

Tájjellegű gyümölcsfákat telepítettünk

A Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ programjának támogatásával Kárpát-medencei őshonos gyümölcsfákat ültettünk a zsombói intézmények segítőivel a szociális intézmény udvarán október utolsó pénteki napján.

A program keretein belül az önkormányzat génmegőrzést segítő bemutatókerter hozott létre 12 db tájjellegű gyümölcsfa csemetéből (körte, alma, őszibarack, kajszli, szilva, cseresznye, meggy), amely célja az elfeledett tájfajták megőrzése, hasznosítása, továbbzaporítása és bemutatása. A pályázat feltétele volt a megfelelő adottságokkal rendelkező önkormányzati vagy egyházi tulajdonban lévő terület megléte és fenntartása minimum 15 évig és a gyümölcsoltványok elszállítása a tápiószelvi központból. Cserébe a központ biztosította a facsemetéket, a tanácsadást és egy szakmai képzést, melyet Gyuris Zsolt polgármester és Nagy János végzett el, így az ő szakszerű útmutatásai szerint történt a bemutatókerter kialakítása. A munka előkészületeit, a gödrök kiásását megkönnyítette az a G-SPIRÁL 600-as gödőrúró, amelyet az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében nyert, és pillanatok alatt kifúrta az ültetéshez szükséges gödröket. Ezután következhetett a szerves trágya kiszórása, a gyökérzet igazítása, az ültetés, igazítás, az öntözés és a metszés, amelyet a zsombói intézmények képviselői együtt, közös erővel valósítottak meg. A szakmai útmutatások nem csak az óvodát képviselő gyermekeknek, de a felnőtteknek is tartogatott újdonságokat, amelyeket az otthoni faültetésnél is hasznosítani tudunk. A tervek szerint a megtermelt gyümölcsök a helyi bölcsődében, óvodában és iskolába járó gyermekek fogyasztására, illetve szociálisan hátrányos helyzetű családok számára kerül majd adományozásra.

Bízunk benne, hogy a facsemeték elültetésével és folyamatos törődésével hozzá tudunk járulni a természeti örökségünk megőrzéséhez a jövő generáció és a magunk számára. Néhány év múlva pedig ezen fák termését fogyasztva jó érzéssel idézzük fel a faültetés pillanatait.



Ipolynyéki szüreti fesztivál 2021.

Augusztus utolsó hétfőjén Ipolynyékre, Zsombó testvértelepülésére, Felvidékre volt a Bokréta Dalkör hivatalos 3 napos szüreti fesztiválra. Itthon esett az eső pénteken, hideg reggelre ébredtünk. Mindez nem vette el a kedvünk, bízunk abban, hogy szép hétfőgénk lesz.

A határon bemutatuk az uniós COVID igazolványunkat és már mehettünk is tovább.

Késő délután értünk oda, a Tájházban vártak bennünket. Volt rövid ital, bor, sütemény, a vacsora juhtúrós strapacska. Vacsora után zenekari kísérettel énekeltük közösen a szebbnél szebb magyar nótákat.

Másnap a reggeli után megkoszorúztuk az I. és a II. világháborúban elesettek emlékművét, majd 1 órás előadást hallgattunk a környezetvédelemről. Ebéd után a szüreti felvonuláson népviseletben, közösen az ipolynyéki hagyományörzőkkel, traktorpótkocsin vittek a rendezvény helyszínére. Útközben a zenekar kíséretében magyar nótákat énekeltünk.

Az ünnepi műsor után pincelátogatásra voltunk hivatalosak, ahol finom borokat kóstolhattunk. Vacsora után a zsombati napot a Piramis zenekar koncertje zárta.

Vasárnap reggel ünnepi szentmisén vettünk részt, majd megkoszorúztuk Szent István szobrát.

Közben volt időnk, sétáltunk a községben, beszélgettünk az ott élőkkel. Mindenütt nagyon szívesen fogadtak és részesei letünk, éreztük a felénk áradó szeretetet.

A harmadik nap ebéd után elbúcsúztunk vendéglátóinktól és nagyon sok kellemes emlékekkel indultunk haza.

Köszönjük a Zsombó önkormányzatának, hogy lehetővé tette a dalkör számára, hogy testvértelépülésünk ünnepén részt vehetünk.

POLYÁK PÁLNÉ



Újabb jubiláló ünnepséget tartottak Zsombón

2011-ben nemcsak a Zsombói Bóbita Bölcsőde létesítésének álma, de az Alkotmány utca 6. szám alatti szociális szolgáltató központ korszerű épületének átadása is valósággá vált. Ennek a jeles alkalomnak a tíz éves évfordulóját ünnepelték 2021. október 21-én Zsombón.

A kezdeteket idézte fel Gyuris Zsolt polgármester, aki elmondta, hogy régen méltatlan helyen, az óvoda udvarában működött a szociális alapszolgáltatás intézménye, de végül a kezdeti nehézségek ellenére, a kitartásuk és a második sikeres pályázati forrás elnyerésével minőségi és színvonalas munkakörülményeket tudtak teremteni a segítségnyújtáshoz. Kiemelte Kiss Gábort, mindenki Gabó bácsiját, a legrégebbi dolgozót, aki folyamatosan a csapat bázisát jelenti, és köszönetét és dicséretét fejezte ki az akkori és a jelenlegi dolgozóknak, akik alázattal és hatalmas szaktudással végzik töretlenül a munkájukat, a helyi lakosok segítségét. Felmerült a kérdés, kiket is érint Zsombón a jubileumát ünneplő épület és a benne folyó szolgáltatások működése? A végső konklúzió az lett, - és csak gondolják végig saját tapasztalataikat is-, hogy majdnem minden zsombói család lépett már be az épület küszöbén kisebb-nagyobb problémák vagy valamilyen ügyintézés végett. Ahogy polgármester úrtól megszokhattuk, néhány statisztikai adattal is megörvendeztette a megjelenteket, mint hogy a házi gondozásban évente kb. 25 fő, étkeztetésben 91 fő vesz részt, család- és gyermekjóléti szolgáltatásban 2512 fő, míg a tanyagondnoki szolgáltatás 72 fő helyi lakost érint. Elmondta, hogy tíz év alatt a minden igényt kielégítő, akadálymentes épületen kívül kisebb eszközbeszerzések, kettő tanyagondnoki autó, egy mikrobusz beszerzés sikeresen pályáztak a fenntartó Szegedi Kistérség Többcélú Társulásával, de garázs- és raktár is épült. A legnagyobb jövőbeli terv pedig az idősek napközbeni ellátásának megoldása, ezáltal a legkomplexebb szociális szolgáltatás biztosítása a zsombóiaknak.

A délután meglepetése Kopasz István atya útravalója volt, aki beszéde után a segítettek, az itt dolgozók munkáját és az épületet is megáldotta. Az ünnepségen részt vett a kivitelezést végző, Zsombó Kft. ügyvezető igazgatója, Mihálffy Zsolt is, aki összefoglalta a munka előzményeit, nehézségeit, hogy az épí-



tőipar gazdasági válsága és a 2010-es belvízhelyzet ellenére, a helyi vállalkozók bevonásával sikeres kivitelezést tudtak megvalósítani. Felszólalt ünnepi gondolataival, visszaemlékezéseivel dr. Csúcs Áron az SZKTT fenntartója (egyébként Zsombó volt jegyzője volt közel 10 évig), Ratkai Imre az SZKTT volt munkaszervezet vezetője és Zsótér Ágnes az SZKTT Egyesített Szociális Intézmény főigazgatója is.

Az ünnepséget Magonyné Kudik Edit intézményvezető gondolatai zárták, aki Kristina Caln Az idő című művét szavalta el, és aki elmondta, hogy „minden sebet nem tudnak begyógyítani, de minden nap azon dolgoznak, hogy az őket felkereső embereknek, családoknak segítsenek a problémáik megoldásában. Munkájukból adódóan többször volt rá példa, hogy a születés előtti időktől a halálukig kísérik és segítik az embereket.” Mindennapi munkájukat, az Életet helyi arcokkal belecsempésztett fotókból és idézetekből összeállított képgalériával jelenítették meg a falakon. Az élet kezdetén, a születést bemutató képeknél egy meggyújtott méceszt kaptak a résztvevők, akik az élet fontosabb állomásait követve, eljutva a halál mozzanatához a méceszüket elfújva rótták le tiszteletüket az élet és e gyönyörű hivatás előtt.

A meghitt, de nagyon jó hangulatú program tortával és kötetlen beszélgetéssel záródott.

Győzelem a 90. felett

2021. november 13-án, 90. születésnapja alkalmából köszöntötte Horváth Sándort családja körében Gyuris Zsolt, Zsombó Nagyközség polgármestere. Dédunokái énekcsokorral, és egy személyes verssel köszöntötték.

Sanyi bácsi 1931. november 14-én született a Tolna megyei Kőlesden, majd katonaéveit Rőszkén töltötte. Itt ismerkedtek össze feleségével, Margittal, majd 1954-ben házasságot kötöttek, melyből két fiúk született.

Életében a családon kívül két meghatározó elem van, a horgászat és a vadászat. Alapító tagja volt a Rőszkei MHSZ lövészkлубnak és a 97'-ben alakult Őszezék és Környéke Vadászegyesületnek. E két tevékenységnek köszönhetően jellemző rá a precizitás, nyugalom és a mértéktartás.

A kiváló egészségnek örvendő Sanyi bácsit Isten éltesse még nagyon sokáig családja, barátai és településünk örömeire.



Bokréta Dalostalálkozó 2021. szeptember 11-én



A járványhelyzet feloldása után ismét tudunk dalostalálkozót rendezni.

Ebben az évben ünnepli a Dalkör alakulásának 20-ik évfordulóját. Erre az alkalomra meghívtunk több szomszédos településről és a határon túlról is együtteseket. Sajnálattalunkra nem tudta mindegyik együttes elfogadni meghívásunkat, mert a helyi rendezvényükkel egy időpontra esett.

A találkozó a már megszokott rend szerint zajlott. Hajdú Lajos, a József Attila Községi Ház vezetője köszöntötte a megjelenteket, majd az Önkormányzat részéről Dr. Sziromi Márta jegyző asszony szólt a megjelentekhez és nyitotta meg a XVI. dalostalálkozónkat.

Az együttesek Kárpát medence népdal kincseiből adtak elő gyönyörű válogatott dalokat. A fellépett a falu 2 ifjú tehetséges előadója, akik nagyon szépen táncoltak és énekeltek. Az előadás igen színvonalas volt. Köszönjük a megjelenteknek a szép előadást.

Az előadás után nagyon finom vacsora következett, melyet a 20 éves dalkör ünnepi tortája követett, amit szétszöttünk a jelen lévők között.

A vacsorát jókedvű mulatozás és tánc követte. Örömeinkre szolgált, hogy a rendezvény sikeres volt, a megjelentek nagyon jól érezték magukat. Örömeinkbe egy kis ürmös is vegyült, mert a helyi lakosság közül csak 4 fő volt ránk kíváncsi, pedig akár a másorra, akár a vacsorára mindenkit szívesen látunk.

Köszönjük támogatóinknak a sok segítséget, mely nélkül rendezvényünk nem jöhetett volna létre!

POLYÁK PÁLNÉ

Estike Népdalkör Üllés dalos találkozóon voltunk

Beszámoló



2021.09.18. Hivatalosak voltunk az Estike Népdalkör-hoz Üllésre, régi barátságot ápol a Zsombói Bokréta Dalkör Egyesülettel. Alkalmanként baráti találkozókra sikerül egymást meglátogatni és nótázgatni már sok éve. Most is ez történt egy nagyon kellemes délutánt töltöttünk együtt.

A Bokréta Dalkörnek szerdán délután van ének próbája, megbeszéltük, hogy hányan tudnak autóval menni, kihez ki lakik közelebb szétszöttük maguk között a személyeket és úgy indultak szombaton útnak. En Szegedről autóbusszal szoktam utazni a fellépések helyére, most is így történt. Előbb értem megvártam még érkeznek és együtt vonultunk a pályázati pénzen vásárolt piros szoknya + mellény (énekeltük is „ezt a piros szoknyát nem az uram vette”), fehér blúz, fekete cipő, szépen feldíszített terembe, ahol már vártak minket.

Fellépés előtt kínáltak bátorító itókával, finom volt, jól esett.

A háziak kezdték a műsort szép hangú asszonyok és férfiak ajkáról csak úgy szálltak a dalok Pálnik András vezetésével.

Vers következett, utána dalcsozor. Így váltogatták a műsorok egymást.

A Bokréta dalkör 5. volt a sorban Jászsági és Szatmári csokrokat adtuk elő a vendégek szórakoztatására, nagy tapsot kaptunk.

A végén Szalma Imréné egy általunk már többször hallott mesét mondott el a közönség jól derült a poénon, a nagy taps neki is járt.

Oklevél, ajándék átadások következtek és a finom vacsora, annyi minden volt én azt mondom „Bőség” volt a tányéron, sütemény. Ital sokféle!

Nagyon összetartó csapat vagyunk, ügyesen megoldjuk az utazásokat, sokszor az Önkormányzat is segít a szállításban: **KÖSZÖNJÜK MIND KÉT MEGOLDÁST**

KÉSZÍTETTE: HAJGOS ISTVÁNNÉ

Tisztelt Lakosok!

Szeretnénk felhívni ismételtelen a Tisztelt Lakosság figyelmét, hogy a kommunális hulladékgyűjtő edényekbe **TILOS** hamut, fűnyesedéket, állati maradványokat, építési törmelékét és egyéb hasonló hulladékot rakni. Amennyiben az ürítéskor ilyen jellegű hulladékot lát az edényben a rakodó nem köteles azt kiüríteni, illetve az ürítés során keletkező sérülésekért nem tudunk felelősséget vállalni. Szíves megértésüket és együttműködésüket köszönjük!

NÉGYFORRÁS NONPROFIT KFT.

Polgárőri hírek

A Zsombói Polgárőr Egyesület nevében két örömhírt szeretnénk Önökkel megosztani:

A dai-Simon Tibor, az egyesület titkára 2020. szeptember 12-én kapta meg az Országos Polgárőr Szövetség kitüntetését, a Polgárőr Érdemkereszt Ezüst fokozatát. A pandémiás helyzetre való tekintettel a kitüntetés átadására 2021. szeptember 24-én a Polgárőrök Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlésén került sor.

A dai-Simon Tibor ezt az elismerést több mint tizenhárom évnyi magas színvonalú polgárőri munkájával érte el. Emellett a Zsombói Polgármesteri Hivatalban közterület felügyelői munkát végez. Az egyesület elnöksége és tagsága nevében szeretnénk köszönetet mondani Tibornak a közösségért végzett önfeláldozó munkájáért és kívánunk további sikereket a Polgárőrségben!

Másik hírünk az, hogy az egyesületnek végre sikerült vásárolnia – pályázati forrásból és önkormányzati segítséggel – egy új SUZUKI VITARA 4x4 személygépkocsit, amelyet már birtokba is vettünk.

Nagy köszönet illeti a projekt támogatásért Zsombó Nagyközség Önkormányzatát, illetve a közreműködésért Adai-Simon Tibor titkárunkat és Németh Tamás pályázati ügyintézőt.

Továbbra is várjuk azokat, akik szeretnének ebbe a remek közösségbe tartozni és aktívan tenni a település közbiztonságért. JELENTKEZZENEK POLGÁRŐRNEK Kerecseny Attila alelnöknél a +36-20-3687922 telefonszámon!

TÜNDIK ATTILA ELNÖK
KERECSENY ATTILA ALELNÖK



Zöldhulladék gyűjtési naptár 2022.

Január 11 Fenyőfa	Január 18 Fenyőfa + zöld	Február 15	Március 1	Április 12	Május 10	Május 24	Június 07	Június 21	Július 05	Július 19
Augusztus 02	Augusztus 16	Augusztus 30	Szeptember 13	Szeptember 27	Október 11	Október 25	November 08	November 22	December 06	

Szelektív hulladékgyűjtési naptár 2022.

Január 11	Január 25	Február 08	Február 22	Március 08	Március 22	Április 05	Április 19	Május 03	Május 17
Május 31	Június 14	Június 28	Július 12	Július 26	Augusztus 09	Augusztus 23	Szeptember 06	Szeptember 20	Október 04
Október 18	November 01	November 15	November 29	December 13	December 27				

Tisztelt Zsombóiak

Több megkeresés és panasz érkezett a zöldhulladék szállítással kapcsolatban, amiről szeretném Önöket részletesen tájékoztatni.

Zsombó településen a hulladékszállítási közszolgáltatási feladatokat az FBH-NP Nonprofit Kft. látja el, akikkel Önök is hulladékszállítási szerződést kötöttek. A közszolgáltatónak az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv előírásai szerint családi házas beépítettségű területen, 20 km-es távolságban rendelkezésre álló **hulladékudvar üzemeltetését kell biztosítania**, ahova a zöldhulladékot a lakosok le tudják adni **vagy évente legalább 10 alkalommal** biztosítani kell a lakosoknak a **zöldhulladék elszállítását**. Zsombón ebben az évben 19 alkalommal biztosítanak zöldhulladék gyűjtést, ami meghaladja a kötelezően előírt alkalmak számát. A kihelyezett zöldhulladék nagy mennyiségének elszállítása és kezelése többletköltséggel

jár a közszolgáltatónak, amit az Önök által fizetett közszolgáltatási díj már nem fedez, ezért vált szükségessé a mennyiségi korlátozások bevezetése.

Az új zöldhulladék elszállítási rend Zsombón a következő: a nyári időszakban több alkalommal kevesebb zsákot, így a 2021. **júliustól novemberig** tartó hulladékszállítási **napokon maximum 2 db ingyenes zöld színű zsákot** helyezhetnek ki. Téli időszakban kevesebb alkalommal több zsákot, így **decembertől áprilisig 4 db ingyenes zsákot** helyezhetnek ki a zöldhulladék gyűjtési napokon. Ha ezen felül szeretnének több kerti- vagy zöld hulladékot elszállítani, „korlátlan” mennyiségű **kék színű zsákot vásárolhatnak** a kihelyezett ügyfélfogadáson **minden hónap első keddjén a József Attila Közösségi Házban** vagy **minden hétfőn Forráskúton** (Fő utca 72.). A zsák díja 289 Ft+ áfa/db.

BIOLÓGIAILAG LEBOMLÓ HULLADÉKGYŰJTÉS (zöldjárat naptár)												
	2021. év									2022. év*		
	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	jan.	febr.	márc.	ápr.
kedd	11; 25.	8; 22.	6; 20.	3; 17; 31.	14; 28.	12; 26.	9; 23.	7.	4; 18.	15.	1.	12.

Ezen kívül a felhalmozódott zöldhulladékot lehetőségük van a **zsombói hulladékudvarban (0144/66 hrsz.)** is leadni, 1m³/év/ingatlan. A leadáshoz szükséges feltétel a zsombói lakcímkártya és az utolsó befizetett számla.

Hulladékudvar nyitva tartása:

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat
Zsombó, 0144/60. hrsz.	Zárva	Nyári időszak (04.01. – 10.31.) 16:00 – 18:00 Téli időszak (11.01 – 03.31.) 14:00 – 16:00	Zárva	Zárva	Zárva	08:00 – 12:00

Több bejelentés is érkezik az ingatlanjuk elé kihelyezett, el nem szállított hulladékról. Ennek legtöbbször az oka a nem megfelelő „színű” zsákban való kihelyezés. Kérem fokozottan figyeljenek arra, hogy a kommunális hulladékot a hulladéktároló kukában, a szelektív hulladékot a sárga színű, a kerti- és zöldhulladékot a biológiailag lebomló, zöld színű zsákban (vagy kévében kötve) helyezték ki. Ezen felül a felgyülemlett kerti- és zöldhulladékot a külön vásárolt kék színű zsákban is elhelyezhetik az ingatlanuk előtt.

Bár én sem így képzelem az ideális, korszerű és környezettudatos hulladékcsillapítási közszolgáltatást, és másik oldalról a lakossági zöldhulladék kezelést családi házas környezetben, a zöldövezetben. Gondolok itt a házi komposztálásra és a komposzt felhasználásra. Mert az el nem szállított zöld hulladék a legkörnyezetkímélőbb. Tudom, hogy munkás, időt rabló, többeknek a mennyiséggel van gondjuk. Egyelőre ezek a rendelkezésre álló kezek, amelyek még mindig kevésbé kedvezőtlenek, mint a szomszédos nagyváros hulladékos szolgáltatójánál, ahol éveken keresztül megszűntették a háztól történő hulladék elszállítását. Remélem sikerült segítenem Önöknek a zöldhulladék szállítási körülmények megválaszolatlan kérdéseik tisztázásában.

GYURIS ZSOLT
POLGÁRMESTER

Zsombó Község Vállalkozóinak ADVENTI NAPTÁRA

ÁLDOTT ÜNNEPEKET KÍVÁUNK!

The calendar features 25 numbered boxes, each representing a day of the month. Each box contains a date, a business name, and a specific offer or discount. The offers include things like '3000 Ft coaching', '40% discount on coffee', '15% discount on gifts', '20% discount on food', 'free services', and 'discounts on purchases'. The businesses mentioned include Polgárné Papp Katalin, Rózsa Csaba, Adami-Patik, Vérné Hegedűs Bernadett, Ingyenes Zsombói Sökuckó Nap, Rózsa Sándor Csárda, Megaplusz, Ivy Ékszer, Patik Anasztázia, Csongrádi Judit, Szegedi Mobilgumi, Toi Moi Kedv. Napok, Zsombói Sörfőzde, and Zsombói Sökuckó.

DEC.1.	POLGÁRNÉ PAPP KATALIN DIPLOMÁS COACH KEDVEZMÉNY: -3000 FT TEL: 30/693-1082 ÉLETVEZETÉS COACHING, KAPCSOLAT, CSALÁD, GYERMEK	DEC.13.	RÓZSA SÁNDOR CSÁRDA HAMBURGER NAP -10%
DEC.2.	RÓZSA CSABA EV., MATRICADISZKONT.HU EGYEDI FÉNYKÉPES BÖGRE AKCIÓ, 2DB VÁSÁRLÁSA ESETÉN 40% KEDVEZMÉNY, 6000FT HELYETT 3600FT / 2DB BÖGRE	DEC.14.	PATIK ANASZTÁZIA INGYENES FEJBŐR ÉS HAJDIAGNOSZTIKA, TANÁCSADÁS AZ OTTHONI HAJ ÉS FEJBŐRÁPOLÁSHOZI PATIKÁZIA FODRÁSZAT +36302894259
DEC.3.	ADÁMI-PATIK SZILVIA 15% KEDVEZMÉNY MINDEN TERMÉKRE A KEDVENCREMEM.HU OLDALRÓL	DEC.15.	CSONGRÁDI JUDIT NARANCSLIGET ZÖLDSÉG GYÜMÖLCS ÜZLET AKCIÓ
DEC.4.	VÉRNÉ HEGEDŰS BERNADETT TUPPERWARE 20% KEDVEZMÉNY A NAGYKATALÓGUS, AKCIÓS KATALÓGUS, ÉS KÉSZLETEN LÉVŐ TERMÉKEK ÁRÁBÓL	DEC.16.	SZEGEDI MOBILGUMI -2000 FT KEDVEZMÉNY MINDEN SZOLGÁLTATÁS ÁRÁBÓL
DEC.5.	INGYENES ZSOMBÓI SÖKUCKÓ NAP 8 - 14 ÓRÁIG 20 PERC / ALK. BEJELENTKEZNI SZÜKSÉGES PLUSZ ZSOMBÓI SÖKUCKÓ 20% KEDVEZMÉNY	DEC.17.	TOI MOI ITALKERESKEDÉS KEDVEZMÉNYES NAPOK
DEC.6.	RÓZSA SÁNDOR CSÁRDA HAMBURGER NAP -10%	DEC.18.	TOI MOI ITALKERESKEDÉS KEDVEZMÉNYES NAPOK
DEC.7.	MRS. BLOOM FLOWER 10% ENGEMÉNY MINDENRE DOROGI ZSUZA VIRÁGÜZLET ANDRÁSSY, BORDÁNYI ÚT SAROK	DEC.19.	TOI MOI ITALKERESKEDÉS KEDVEZMÉNYES NAPOK
DEC.8.	MEGAPLUSZ 64990 FT AJÁNDÉK LANCKÉNO OLAJJAL WWW.MEGAPLUSZ.HU/HUSOVARNA-130-14-BENZINMOTOROS-LANCFÜRESZ	DEC.20.	RÓZSA SÁNDOR CSÁRDA HAMBURGER NAP -10% MRS. BLOOM FLOWER VIRÁGÜZLET 10% MINDENRE ANDRÁSSY, BORDÁNYI ÚT SAROK
DEC.9.	IVY ÉKSZER - ZSOMBÓI SÖKUCKÓ AJÁNDÉK ÉKSZER TISZTÍTÁS VIRÁG BOLT ANIKÓ - TEMPLOM MÓGÓTT 10% MINDEN TERMÉKRE	DEC.21.	CSONGRÁDI JUDIT NARANCSLIGET ZÖLDSÉG GYÜMÖLCS ÜZLET AKCIÓ
DEC.10.	ADÁMI-PATIK 20% KEDVEZMÉNY MINDEN TERMÉKRE A JANSSENS-COSMETICS.HU OLDALON	DEC.22.	ZSOMBÓI SÖRFÖZDE 4+1 AKCIÓ SAJÁT MÁRKÁS SÖRRE
DEC.11.	VÉRNÉ HEGEDŰS BERNADETT TUPPERWARE 20% KEDVEZMÉNY A NAGYKATALÓGUS, AKCIÓS KATALÓGUS, ÉS KÉSZLETEN LÉVŐ TERMÉKEK ÁRÁBÓL	DEC.23.	ZSOMBÓI SÖRFÖZDE 4+1 AKCIÓ SAJÁT MÁRKÁS SÖRRE
DEC.12.	JÓBARÁT VENDÉGLŐ 10% KEDVEZMÉNY	DEC.24.	ZSOMBÓI SÖKUCKÓ 20% KEDVEZMÉNY

#KARÁCSONY #ADVENT #ZSOMBÓ #VEDDAHAI

Oxigénterápia kezelés a hajgyógyászatban

2021. Augustusában nyitottam meg a PATIKÁZIA Fodrászatot, mely a Férfi-, Női és Gyermekek fodrászat szolgáltatásai mellett, hajgyógyászati tevékenységgel, fejbőr és hajregeneráló kezelésekkel is foglalkozik.

A fodrászati tevékenység alapjait a hajgyógyászat előzi és egészíti ki, hogy komplex személyre szabott szolgáltatást és terméket tudjak használni és ajánlani a vendégek számára a mindennapi komfortos közérzet és megjelenés érdekében, amely minden ember számára véleményem szerint igen fontos, a jó megjelenés egyik alapja, a hajkorona amit viselünk.

Az oxigénterápia az oxygenihair termékeinek megfelelő alkalmazását foglalja magában, mely minden típusú haj, és fejbőrprobléma kezelésére alkalmas, 59 vitamin és ásványi anyag jelenik meg egyetlen kezelésben.



A kezelés első alkalommal 90 perc, mely fejbőr és hajdiagnosztizálással kezdődik mikrokamera segítségével. A szolgáltatás a hajszáritással fejeződik be és az otthoni tanácsadás, hajápolási rutinra vonatkozó információk is a vendég birtokában lesznek.

A kezelés száma nagyban függ a probléma mértékétől, akár 3-10 kezelés (problémától és céltől függően) alatt látványos eredményeket tudunk elérni és otthoni termékek vásárlására is van lehetőség.

Javasolom, akinek felkeltette az érdeklődését látogasson el a fodrászat facebook oldalára avagy a www.oxygenihair.com oldalra, ahol az eredményeket is megtekintheti, bővebb információhoz juthat és a webshopban a termékeket meg is tudja vásárolni.

Várom minden kedves érdeklődőt szeretettel!

A cikk tartalmához forrásként felhasználva: OXYFENI HAIR által publikált szakmai anyag.

Kinek ajánlom?

1. Minden típusú hajhullás (diffúz, foltos, hormonális, androgén alopecia) kezelésére
2. Férfiak számára kopaszodás megelőzésére és kezelésére
3. Minden típusú fejbőrprobléma kezelésére (zsíros, száraz, korpás, irritált, viszkető, allergiás, hámló fejbőr)
4. Speciális fejbőrproblémák (seborrhea, pikkelysömör, ekcéma) kezelésére.
5. Hajnövesztés, hajsűrűség növelése, hajregenerálódás serkentéséért.
6. Haj és fejbőrproblémák kialakulásának megelőzésére.

100% természetes, prémium minőségű összetevőket tartalmaz, semmiféle kemikália nem található a termékekben, 100% vegán natúr-kozmetikumokra épül. Kiamamák, terhes nők, gyermekek számára is nagy biztonsággal ajánlott.

Hogyan hat az oxigénterápia?

1. Revitalizálja a sérült, gyenge haját, azonnal hidratál és elősegíti a hajszalak megerősödését és sűrűsödését.
2. Segíti megfékezni a hajhullást
3. Javítja a faggyúmirigyek működését, megszünteti a nem megfelelő faggyútermelésből eredő fejbőrproblémák tüneteit.
4. Mélyen táplál, elősegíti a sejtregenerálódást.
5. A fejbőr visszanyeri a megfelelő nedvességtartalmát, és stabilizálja a bőr pH értékét.
6. Lágyan lehámlasztja a fejbőrrel a szennyeződéseket.

59 féle vitamint és ásványi anyagot juttatunk a fejbőrbe 3 bár nyomású tiszta palackozott oxigénnel, amelytől fellendül a sejtanycsere és újra aktívak lesznek akár a több éve inaktív hajhagymák is.

PATIK ANASZTÁZIA HAJGYÓGYÁS, FODRÁSZ

FÓKUSZBAN A MEGOLDÁS

"Most akkor hogyan is tovább?"
élethelyzetek

- Szülővé válás, gyermeknevelés
- Szülés utáni depresszió megelőzése
- Szerepek közötti egyensúly keresése
- Családon belüli konfliktusok
- GYES utáni munkába állás kihívásai
- Női lét minden kérdése
- Váratlan életesemények, döntések
- Időbeosztás
- Kimerültség, kiegészítés

ÉLETVEZETÉS COACHING

- Új nézőpontot ad az aktuális élethelyzetedre.
- Önismereti utazás, hiszen nem egyszer tükröt tart eléd.
- És milyen érzés? Néha felszabadultságot hoz, néha pedig felkavaró.
- Végeredmény? Kiegyensúlyozottabb élet. Elindulás a cél felé.
- Megkeressük a lehetséges erőforrásaid, ezekre később is tudsz majd építeni.
- Személyre szabott kérdésekkel, vizuális eszközökkel támogatlak az előrejutásban.

Várom a jelentkezésed!
Polgárné Papp Katalin
diplomás coach
coaching.katalin@gmail.com
30/693-1082
Facebookon kövesd be a
Polgárné Papp Katalin diplomás coach oldalt

Adventi forgatag 2021



SZERETETTEL VÁRUNK MINDENKIT

VASÁRNAPONKÉNT 16 ÓRÁTÓL

A KISBOLDOGASSZONY TEMPLOM KERTJÉBEN

MEGÚJULT KÖRNYEZETBEN, FORRÓ ITALOKKAL,
KARÁCSONYI HANGULATTAL ÉS VÁSÁRRAL,
SZALMALABIRINTUSSAL, SZÍNES PROGRAMOKKAL.

VÁRJUK KÖZÖSEN A KARÁCSONY KÖZELEDTÉT!

NOVEMBER 28. (VASÁRNAP)

16:30 - ISKI Roland ACOUSTIC

ISKI ROLAND - ÉNEK
LUKÁCS LÁSZLÓ - BILLENTYŰ
VARGA BALÁZS - BASSZUSGITÁR
BÖRZSÖNYI ÁBEL - DOB

**17:00 - ADVENTI GYERTYÁT GYÚJT
KOPASZ ISTVÁN**

PLÉBÁNOS

DECEMBER 5. (VASÁRNAP)

16:30 - SZÉLPÁL SZILVESZTER

A SZEGEDI NEMZETI SZÍNHÁZ MŰVÉSE

**17:00 - ADVENTI GYERTYÁT GYÚJT
MIHÁLFFY BÉLA**

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ - DOROZSMA

DECEMBER 12. (VASÁRNAP)

**15:00 - A MŰVÉSZETI ISKOLA
KARÁCSONYI KONCERTJE**

„ADVENT FÉNYEI” CÍMMEL
A KISBOLDOGASSZONY TEMPLOMBAN
MASZK HASZNÁLATA KÖTELEZŐ!
A MŰSORVÁLTOZÁS JOGÁT FENNTARTJUK
AZ AKTUÁLIS JÁRVÁNYÜGYI SZABÁLYOZÁSNAK
MEGFELELŐEN.

16:30 - BETLEHEMES JÁTÉK

A SZENT IMRE KATOLIKUS ÁLTALÁNOS ISKOLA
ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA
4. OSZTÁLYOS TANULÓINAK MŰSORA

**17:00 - ADVENTI GYERTYÁT GYÚJT
MAGONYNÉ KUDIK EDIT,
FOGASNÉ MATULA ZSUZSANNA és
PÁLMAI PÉTER INTÉZMÉNYVEZETŐK**

DECEMBER 19. (VASÁRNAP)

16:30 - ARANYEZŰST QUARTETT

VONÓSNÉGYES A SZEGEDI SZIMFÓNIKUS
ZENEKAR MŰVÉSEIVEL

**17:00 - ADVENTI GYERTYÁT GYÚJT
KISS PÉTER**

ALPOLGÁRMESTER



Szociális Szolgáltató Zsombó,
Zsombó Nagyközség
Képviselő-testülete

